AGROBEX BUDOWA

WARUNKI OGÓLNE UMOWY
Pomiędzy AGROBEX BUDOWA Sp. z o. o. a Wykonawcą / Podwykonawcą
(obowiązują od dnia 10.11.2023r.)

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsze Warunki Ogólne Umowy (zwane dalej „Warunkami" lub „Warunkami Ogólnymi Umowy") są załącznikiem do zawartej pomiędzy stronami umowy o wykonanie robót budowlanych (zwanej dalej „Umową") i stanowią jej integralną część.

Pod pojęciem Wykonawcy rozumie się także Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę w sytuacji, gdy AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. jako Zamawiający nie jest Inwestorem, lecz Generalnym Wykonawcą inwestycji lub odpowiednio Podwykonawcą.

§ 1
Postanowienia ogólne

1. Wykonawca oświadcza, że:
   a) posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do profesjonalnego wykonania Przedmiotu Umowy,
   b) zapoznał się z warunkami i lokalizacją przyszłego placu budowy oraz dostępnymi informacjami o nim, a w szczególności z możliwościami dostępu do placu budowy, z ukształtowaniem terenu budowy, warunkami geotechnicznymi i hydrologicznymi, umiejscowieniem istniejących instalacji, możliwościami urządzenia zaplecza budowy i zasilania w media oraz stanem dróg dojazdowych, infrastruktury drogowej, drzewostanem i zielenią,
   c) zapoznał się z wszystkimi uwarunkowaniami, których znajomość jest niezbędna do wykonania przez niego przedmiotu Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poza wskazanymi w Umowie,
   d) sprawdził oraz zweryfikował przekazaną i/lub udostępnioną mu Dokumentację Techniczną i/lub Projektową oraz ewentualnie przekazane wytyczne Zamawiającego. Wykonawca stwierdza, że dokumenty te są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy oraz, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,
   e) stwierdził, że roboty budowlane, które mają być wykonane na podstawie Umowy są technicznie wykonalne, a wiedza i informacje zdobyte podczas wizji lokalnej na placu budowy eliminują ryzyka związane z niewykonaniem, bądź niewłaściwym wykonaniem z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy;
   f) stwierdził, że nie istnieją ani faktyczne ani prawne ograniczenia co do możliwości wykonania przedmiotu Umowy;
   g) stwierdził, iż możliwe jest wykonanie przedmiotu Umowy, a w szczególności prowadzenie budowy bez naruszenia interesów osób trzecich, w szczególności właścicieli i posiadaczy nieruchomości sąsiadujących z placem budowy
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty samodzielnie, przy użyciu własnych materiałów i przy zastosowaniu własnych urządzeń i narzędzi, chyba że Umowa łącząca Zamawiającego z Wykonawcą stanowi inaczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów odpowiadających Ustawie o Wyrobach Budowlanych oraz właściwym Normom i stosownym przepisom jakościowym oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru, kierownika budowy ustanowionego przez Zamawiającego i kierownika projektu Zamawiającego. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o stwierdzonych wadach materiałów i wynikających z ich stosowania zagrożeniach.
4. W przypadku, gdy stosowane materiały wymagać będą jakichkolwiek dokumentów przewidzianych ustawą o wyrobach budowlanych, a w szczególności Krajowej Oceny Technicznej / Europejskiej Oceny Technicznej, Deklaracji Właściwości Użytkowych / Krajowej Deklaracji Właściwości Użytkowych, atestów lub innych dokumentów o podobnym charakterze (także wówczas, gdy wymagane są one innymi przepisami) – Wykonawca zobowiązuje się przed zastosowaniem materiału przedstawić te dokumenty Zamawiającemu do jego akceptacji. Koszty uzyskania stosownych w/w dokumentów ponosi Wykonawca.
5. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny w szczególności zapewniać:
   a) bezpieczeństwo konstrukcji,
   b) bezpieczeństwo pożarowe,

c) odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne,
d) ochronę środowiska,
e) oszczędność energii.

6. W przypadku, gdy Zamawiający dostarcza Wykonawcy materiały budowlane do wbudowania, Wykonawca odpowiada prawnie i finansowo za dostarczony przez Zamawiającego materiał od chwili dostawy materiału na budowę. Wykonawca podpisując dowód dostawy materiału jest odpowiedzialny za magazynowanie materiału oraz właściwe jego użytkowanie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązał się wykonać roboty budowlane z własnych materiałów, a mimo to, w trakcie wykonywania robót budowlanych korzystał z materiałów udostępnionych mu przez Zamawiającego, wówczas Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu kosztu nabycia tych materiałów zgodnie z fakturami obejmującymi cenę nabycia tych materiałów przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązał się wykonać roboty budowlane z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia ilościowego materiału pobranego od Zamawiającego. Rozliczenie ilościowe nastąpi w oparciu o nakłady określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów za ponadnormatywne zużycie materiałów według cen zakupu tych materiałów poniesionych przez Zamawiającego wraz z kosztami dostawy.

§ 2
Zamawiający

1. Obowiązki Zamawiającego:
   1) ustanowienie inspektora nadzoru. W przypadku inwestycji, w której Zamawiający jest Generalnym Wykonawcą inspektora nadzoru powołuje Inwestor tej inwestycji,
   2) przystępowanie do Częściowych Przeglądów Technicznych Robót oraz do Odbioru Robót zgodnie z postanowieniami niniejszych Warunków Ogólnych Umowy,
   3) dokonywanie w ustalonych terminach i na warunkach przewidzianych niniejszymi Warunkami Ogólnymi Umowy płatności za wykonane roboty, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków uprawniających go do żądania zapłaty,
   4) ustanowienie kierownika budowy,
   5) udostępnienie dokumentacji niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy,
   6) udostępnienie energii elektrycznej max. Do 10kW i punktu poboru wody,
   7) wskazanie repera roboczego,
   8) zapewnienie obsługi geodezyjnej, jeśli jest wymagana i nie jest objęta zakresem przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający, w przypadku podejrzenia kradzieży mienia Zamawiającego lub osób trzecich, jest uprawniony do dokonania kontroli pracownika Wykonawcy lub osoby, za działanie której Wykonawca odpowiada, lub przy pomocy których Wykonawca zobowiązanie wykonuje. Powyższe uprawnienie Zamawiający może wykonywać samodzielnie lub przy pomocy firmy świadczącej usługi ochrony mienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do dokonania (przy użyciu alkomatu) kontroli trzeźwości pracowników Wykonawcy lub osób, za których działanie Wykonawca odpowiada, lub przy pomocy których Wykonawca zobowiązanie wykonuje. Powyższe uprawnienie Zamawiający może wykonywać samodzielnie, lub przy pomocy firmy świadczącej usługi ochrony mienia.

§ 3
Uprawnienia Zamawiającego w związku z wadami robót wykonanych przez Wykonawcę

1. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku dostrzeżenia przez Zamawiającego, w dowolnym czasie w trakcie wykonywania robót przez Wykonawcę jak i po ich zakończeniu, wad robót wykonanych lub wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do :
   1) żądania od Wykonawcy, w dowolnym czasie, usunięcia wad wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin,
   2) żądania od Wykonawcy, w dowolnym czasie, ponownego prawidłowego wykonania całości lub części robót wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin,
   3) powierzenia, w dowolnym czasie, usunięcia wad podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby występowania przez Zamawiającego do sądu z żądaniem upoważnienia Zamawiającego przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy,

4) powierzenia, w dowolnym czasie, ponownego wykonania całości lub części robót podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby występowania przez Zamawiającego do sądu z żądaniem upoważnienia Zamawiającego przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy,
5) złożenia w dowolnym czasie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy,
6) odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy (bez konieczności uprzedniego wyznaczenia Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego terminu np. do usunięcia wad robót, czy też do zmiany sposobu wykonywania zobowiązania) i to, stosownie do swego wyboru :
   a) wyłącznie w odniesieniu do części obejmującej wadliwie wykonane roboty,
   b) wyłącznie w odniesieniu do części obejmującej wszystkie pozostałe dotychczas jeszcze niewykonane roboty, albo
   c) w odniesieniu do obu wyżej wskazanych części robót łącznie, tj. zarówno w części obejmującej wadliwie wykonane roboty jak i w części obejmującej wszystkie pozostałe dotychczas jeszcze niewykonane roboty.

2. Zamawiający uprawniony jest do złożenia wyżej wskazanego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w terminie dwunastu miesięcy, licząc od dnia stwierdzenia istnienia wad robót stanowiących podstawę (przyczynę) dokonanego odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający ma prawo łącznie wykonywać uprawnienia wskazane powyżej w ustępie 1 niniejszego paragrafu, co oznacza, że np.: Zamawiający może w części odstąpić od Umowy a w pozostałym zakresie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, albo np. : Zamawiający może żądać usunięcia niektórych wad i zarazem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w związku z istnieniem innych wad, etc.
4. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku usunięcia wad lub ponownego wykonania robót mimo żądania sformułowanego przez Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia, o których mowa powyżej w ustępie 1 pkt 1) do 6) niniejszego paragrafu stosownie do wyboru dokonanego w tym zakresie przez Zamawiającego.
5. Uprawnienia, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może wykonywać w drodze oświadczeń i informacji :
   a) objętych odrębnym pismem wysłanym, w dowolnym czasie w trakcie wykonywania robót przez Wykonawcę lub po ich zakończeniu, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część lub
   b) zawartych w Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót lub
   c) zawartych w Protokole Odbioru Robót.

   Brak wskazania wad robót w Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót lub w Protokole Odbioru Robót nie stanowi przeszkody do wykonywania przez Zamawiającego w terminie późniejszym uprawnień, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu.
6. Oświadczenia, o których mowa w ustępie 1 pkt 1), 2), 3) i 4) niniejszego paragrafu składają w imieniu Zamawiającego osoby ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego, lub kierownik budowy Zamawiającego.
7. Oświadczenia, o których mowa w ustępie 1 pkt 5) i 6) niniejszego paragrafu składają w imieniu Zamawiającego wyłącznie osoby ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego - kierownik budowy Zamawiającego nie jest upoważniony do składania tych oświadczeń.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

Obowiązki Wykonawcy :

1. Wykonawca zapewni nadzór techniczny nad prowadzonymi robotami w osobie kierownika robót w danej specjalizacji, jeśli rodzaj robót tego wymaga osoba taka musi posiadać uprawnienia budowlane i być członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, z kompetencjami do podejmowania decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić własnym staraniem i na własny koszt kierownika robót,
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty samodzielnie, chyba że Umowa łącząca go z Zamawiającym stanowi inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu cały Przedmiotu Umowy w umówionym terminie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym, dokumentacją techniczną dostarczoną przez Zamawiającego, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, warunkami

technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, z uwzględnieniem wszystkich prac niezbędnych do wykonania zadania (w tym prac przygotowawczych i pomocniczych),

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać żadnych zmian w dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego. Ewentualne zmiany, przynoszące oszczędności, zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym, różnicowym, przygotowanym przez Wykonawcę, zweryfikowanym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zobowiązanie przy pomocy wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim), wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i zbiorowej oraz narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest używać do realizacji Przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz ustawą o wyrobach budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w naradach koordynacyjnych, jeśli takie będą zwoływane przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu robót zanikających, lub ulegających zakryciu pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz przestrzeganie przepisów ppoż. przy prowadzeniu robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia koordynatora bhp w osobie kierownika robót bądź brygadzisty posiadającego odpowiednie kwalifikacje.
11. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt wykonane przez siebie prace oraz posiadany sprzęt i materiały przed: uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą lub warunkami atmosferycznymi, w tym materiały i sprzęt Zamawiającego powierzone Wykonawcy w celu wykonania umownego zakresu robót.
12. Wykonawca zabezpieczy roboty i materiały innych wykonawców, które mogą być narażone na uszkodzenie lub zabrudzenie podczas wykonywania robót przez Wykonawcę.
13. Wykonawca będzie realizować roboty wykonawcze na terenie budowy jednocześnie z innymi wykonawcami i dołoży wszelkich starań w celu należytej współpracy z nimi.
14. Przy wykorzystywaniu rusztowań zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego kierownik robót Wykonawcy będzie każdorazowo oświadczał na piśmie o dopuszczeniu do użytkowania rusztowań na poszczególnych odcinkach robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonywanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów. W przypadku gdy przeprowadzone badania wykażą, że badany materiał nie spełnia przypisanych mu właściwości fizycznych i jakościowych, koszt badań ponosi Wykonawca. W przypadku, gdy przeprowadzone badania nie wykażą wad materiałów, względnie nieprawidłowości w wykonaniu robót – koszt tych badań ponosi Zamawiający. W przypadku stosowania do wykonania przedmiotu Umowy materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, Zamawiający może przeprowadzić powyższe badania samodzielnie na zasadach ponoszenia kosztów opisanych powyżej.
16. Jeśli jest to wymagane, lub na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia umownego kompletną inwentaryzację i dokumentację powykonawczą wykonanych robót w trzech egzemplarzach papierowych oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej i przekazać ją Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji i materiałów oraz spowodować opuszczenie terenu budowy przez wszystkich pracowników Wykonawcy i wszystkie inne osoby, przy pomocy których Wykonawca zobowiązania wykonywał, najpóźniej w terminie 14 dni od daty spisania protokołu końcowego robót lub odstąpienia od Umowy. W przypadku nie wywiązania się z tego terminu Zamawiający usunie w/w urządzenia, a kosztami obciąży Wykonawcę.
18. Wykonawca zobowiązany jest usuwać w sposób terminowy i na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy wady robót, niezależnie od tego, czy stwierdzone one zostaną w trakcie wykonywania robót, czy po ich zakończeniu, czy też w okresie gwarancji i rękojmi. Termin usunięcia usterek zostanie ustalony przez Zamawiającego w sposób wiążący dla Wykonawcy.
19. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać aktualizacji harmonogramu wykonywanych robót oraz występować do Zamawiającego z wnioskami o zatwierdzenie każdej z proponowanych przez Wykonawcę aktualizacji.
20. Wykonawca zobowiązany jest podporządkowywać się zaleceniom kierownika budowy z ramienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru. We wszystkich sprawach związanych z budową, a w szczególności

dotyczących koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na budowie Wykonawca podlega kierownikowi budowy ustanowionemu przez Zamawiającego.

21. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć i chronić przed zniszczeniem wykonane przez siebie prace do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.
22. Wykonawca zapewni na bieżąco ład i porządek stanowiska pracy lub powierzonego odcinka robót składając wszystkie śmieci i odpady powstałe przy realizacji robót w trakcie, a zwłaszcza po zakończeniu prac na udostępnionym odcinku robót w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem wykonania tych prac na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca będzie odpowiadał fizycznie i materialnie przed organami kontrolnymi i porządkowymi właściwego Urzędu Miasta lub Gminy.
23. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
    a) szkolenie pracowników przed podjęciem pracy na stanowisku,
    b) zaopatrzenie pracowników w odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej i zbiorowej,
    c) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze urządzeń i narzędzi budowlanych,
    d) ubezpieczenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami, które jest zobowiązany okazać Zamawiającemu na jego żądanie.
24. Wykonawca oświadcza, że wszyscy zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają ważne badania lekarskie, włącznie do wykonywania pracy na wysokościach, jeśli są wymagane i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się do regularnej aktualizacji badań i szkoleń wszystkich pracowników.
25. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego swoich pracowników oraz zapoznania ich z planem BIOZ oraz do opracowania dla wszystkich wykonywanych przez siebie robót IBWR wraz z zapoznaniem pracowników ze wszystkimi IBWR.
26. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy. Wykonawca – na żądanie Zamawiającego - zobowiązany jest przed podpisaniem Umowy do przedłożenia wykazu tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę, a następnie na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia wykazu wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę i niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.
27. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego oświadczenia swoich pracowników o wyrażeniu przez nich zgody na dysponowanie przez Zamawiającego ich danymi osobowymi wraz z kopiami umów o pracę wskazującymi wszystkie te dane.
28. Wykonawca zapewni dla swoich pracowników zaplecze magazynowe, socjalne i sanitarne w postaci kontenerów w ilości niezbędnej do zachowania ciągłości dostaw materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy.
29. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za użytkowane przez siebie urządzenia typu: punkt poboru wody i energii elektrycznej, kontenery itp.
30. Wykonawca dostarczy przed rozpoczęciem robót atesty, świadectwa pochodzenia, certyfikaty „znak bezpieczeństwa", certyfikaty lub Deklarację Właściwości Użytkowych lub Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych i karty gwarancyjne na dostarczane przez siebie materiały i urządzenia celem uzyskania ich akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający dokonuje akceptacji w ten sposób, że kierownik budowy Zamawiającego oraz inspektor nadzoru inwestorskiego podpisują Kartę akceptacji materiałowej. Wykonawca nie może zastosować w trakcie wykonywania robót materiałów i urządzeń niezaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia tego zakazu przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie do żądania, aby Wykonawca usunął i zutylizował na swój koszt i ryzyko wszystkie wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia niezaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający usunie i zutylizuje materiały i urządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu utylizacji usuniętych materiałów i urządzeń.
31. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
    a) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego przed umieszczeniem jakichkolwiek reklam, w tym reklamy swojej firmy na terenie budowy, a w szczególności na siatkach rusztowań, elewacjach i ogrodzeniu placu budowy,
    b) uzgodnienie z Zamawiającym wzoru Karty Akceptacji Materiałowej,
    c) uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego na każdy materiał lub urządzenie, za pomocą którego Wykonawca będzie realizować zobowiązanie; Zamawiający zajmuje stanowisko w ten sposób, że akceptuje bądź odmawia akceptacji przedłożonej przez Wykonawcę Karty Akceptacji Materiałowej zgodnie z uzgodnionym wzorem;

d) pisemne informowanie przedstawiciela Zamawiającego o realizacji zamówień materiałowych przed dostawą na plac budowy najpóźniej na 3 dni robocze przed dostawą na plac budowy;
e) nieodpłatne wykonanie elementu wzorcowego dla robót realizowanych w ramach niniejszej Umowy w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
f) codzienne sprzątanie po robotach terenu budowy i terenu sąsiadującego z terenem budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątania ziemi (błota) i innych nieczystości spadających z pojazdów Wykonawcy lub jemu podległych, w tym podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz innych podmiotów przy pomocy których wykonuje zobowiązanie i poniesie koszty ewentualnych napraw uszkodzeń dróg wiodących na i w obrębie terenu budowy oraz bieżącego usuwania pozostawionych przez siebie zbędnych materiałów, złomu, odpadów i śmieci z placu budowy oraz sprzętu Wykonawcy w sposób i w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
g) stosowanie się, w czasie prowadzenia robót, do wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym również ustawy o odpadach i ustawy o ochronie przyrody. Wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska poniesie Wykonawca. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej – w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska – Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zawiadamiającego o zaistnieniu takiej sytuacji oraz do usunięcia wszelkich szkód środowiskowych. W razie nie usunięcia szkód, o których mowa powyżej Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy,
h) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo przedstawiciela Wykonawcy w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inwestora naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu Umowy, pod rygorem nałożenia kary w wysokości 1.000,00 złotych (słownie : jeden tysiąc złotych) za każdą nieobecność, chyba że Zamawiający uzna, że przyczyny, z powodu których Wykonawca nie mógł uczestniczyć w naradzie usprawiedliwiają jego nieobecność,
i) serwisowanie i konserwacja (przez które rozumie się bieżąca obsługę techniczną umożliwiającą należyte korzystanie z wykonanego obiektu w tym wymianę zużytych części i materiałów eksploatacyjnych oraz wynikające z warunków gwarancji i rękojmi wszystkie obowiązkowe przeglądy gwarancyjne wraz z towarzyszącymi im czynnościami zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mającymi wpływ na trwałość udzielonej gwarancji i rękojmi) wykonanych robót od dnia ich wykonania do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, w ramach otrzymanego wynagrodzenia umownego,
j) niezwłoczne uprzedzanie pisemne Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót i innych zagrożeniach mogących wpłynąć na prawidłowy przebieg realizowanego przedsięwzięcia,
k) wykonanie na własny koszt zabezpieczenia i oznakowania stanowisk pracy, zabezpieczenia wykonanych elementów instalacji przed uszkodzeniem przez czynniki zewnętrzne oraz przez prowadzone równolegle roboty innych branż,
l) utrzymywanie miejsca prowadzonych robót w porządku i czystości,
m) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o odkryciu niewybuchów, a nadto o odkryciu jakichkolwiek obiektów archeologicznych, historycznych lub innych przedstawiających znaczną wartość i postępować zgodnie ze wszystkimi poleceniami Zamawiającego w związku z dokonanym odkryciem, a do czasu uzyskania poleceń od Zamawiającego zabezpieczyć należycie na własny koszt wszelkie odkrycia, w tym w szczególności zapobiegać zabieraniu lub uszkadzaniu znalezisk.
n) przestrzeganie regulaminu segregacji odpadów na terenie budowy,
o) przedkładanie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oryginału podpisanego oświadczenia Wykonawcy o tym, że Zamawiający nie pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy (lub oświadczenia o podobnej treści, zgodnie z wymogami Zamawiającego lub Inwestora).

32. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów lub technologii, nie spełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niewłaściwego prowadzenia robót.
33. Wykonawca jest odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za wszelkie szkody, które wynikają z niewłaściwego wykonywania postanowień Umowy, w szczególności z opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów uzgodnionych Umową.
34. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz Inwestora (zastrzeżonej pod rygorem nieważności) przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy ani dokonać przekazu lub innego rozporządzenia wierzytelnością o podobnym rezultacie lub charakterze. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych

z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o odsetki, a także zawierania umów takich jak przewłaszczenie na zabezpieczenie i przystąpienie do długu.

35. Wszelkie wynikające z Umowy lub z faktu wykonania robót roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego lub Inwestora, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zmawiającemu na piśmie w terminie czternastu dni licząc od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie tak wobec Zamawiającego jak i wobec Inwestora.
36. Wykonawca będzie prowadził roboty na własne ryzyko. Wykonawca winien przed rozpoczęciem swoich robót upewnić się, zachowując przy tym należytą staranność, o prawidłowym stanie wcześniej wykonanych lub będących w toku innych prac na terenie budowy i powiadomić Zamawiającego na piśmie o zagrożeniach i nieprawidłowościach, które zdaniem Wykonawcy mogą mieć niekorzystny wpływ na roboty. Wykonawca w szczególności zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody , wodociągi, gazociągi i podobne przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. W przypadku nie zachowania powyższego trybu Wykonawca nie może powoływać takich okoliczności, jako podstawy ograniczenia jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych lub podstawy do przedłużenia terminu wykonania robót lub podwyższenia wynagrodzenia.
37. Po wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu placu budowy wszelkie swoje materiały, narzędzia i urządzenia. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku nie wypełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie do zutylizowania pozostawionych materiałów, narzędzi i urządzeń (np. poprzez wywiezienie ich do punktów składowania odpadów). Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu zutylizowania przez Zamawiającego materiałów, narzędzi i urządzeń pozostawionych przez Wykonawcę na placu budowy.
38. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w pokrywaniu kosztów usuwania szkód wyrządzonych na terenie budowy przez osoby, których tożsamości Zamawiającemu nie udało się ustalić, i to w części wskazanej przez Zamawiającego. Dokonane w tym zakresie przez Zamawiającego wskazanie jest wiążące dla Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że w powyższym zakresie przyjmuje na siebie odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
39. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w pokryciu kosztów zaplecza budowy i z tego tytułu Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość 2,5% przysługującego mu na podstawie Umowy wynagrodzenia. W każdym miesiącu kalendarzowym Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę obejmującą koszty zaplecza budowy w kwocie stanowiącej równowartość 2,5% kwoty wynagrodzenia jakie przysługiwać będzie Wykonawcy za prace wykonane w tym samym miesiącu kalendarzowym. Kwota ta nie zawiera kosztów ochrony placu budowy, kontenerów socjalnych ani ochrony mienia Wykonawcy pozostawionego na placu budowy. Do kosztów zaplecza budowy Strony zaliczają m.in. koszt wywozu i utylizacji posegregowanych śmieci, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca we własnym zakresie, na własny koszt i własnym staraniem dokonuje wywozu i utylizacji wytworzonych przez siebie śmieci i odpadów nieposegregowanych oraz toksycznych i niebezpiecznych.
40. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają, że niniejszym zawierają umowę potrącenia przyszłych wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia z przyszłymi wierzytelnościami Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy o zapłatę kosztów zaplecza budowy. Zamawiający i Wykonawca wyjaśniająco podają, że w związku z zawarciem wyżej wskazanej umowy potrącenia wierzytelności przyszłych, po doręczeniu sobie nawzajem faktur obejmujących wzajemne wierzytelności z tytułu wynagrodzenia i z tytułu kosztów zaplecza budowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy objęte wystawioną przez niego fakturą, pomniejszone o kwotę stanowiąca równowartość 2,5% tego wynagrodzenia bez potrzeby składania dodatkowego oświadczenia woli o potrąceniu.

§ 5
Kaucja gwarancyjna

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rachunek Zamawiającego kaucji zabezpieczającej :
   a) należyte wykonanie robót,
   b) wykonanie obowiązku usunięcia usterek i wad robót,
   c) zwrot przez Wykonawcę kosztów poniesionych przez Zamawiającego albo, które mają być poniesione w celu należytego wykonania robót,
   d) zwrot przez Wykonawcę kosztów poniesionych przez Zamawiającego albo, które mają być poniesione w celu usunięcia wad i usterek robót,

e) zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wynajmu sprzętu budowlanego, z którego korzystał Wykonawca oraz z tytułu zakupu materiałów budowlanych udostępnionych Wykonawcy,
f) zapłatę przez Wykonawcę kar umownych naliczonych przez Zamawiającego,
g) zapłatę kwot związanych z uczestnictwem Wykonawcy w pokrywaniu kosztów usuwania szkód wyrządzonych na terenie budowy przez sprawców, których tożsamości Zamawiającemu nie udało się ustalić,

w wysokości kwoty stanowiącej równowartość 5% przysługującego mu wynagrodzenia netto (obejmującego zarówno wykonanie robót jak i dostawę urządzeń, jeśli Umowa obejmuje dostawę urządzeń). Przedmiotowa kwota płatna będzie w ten sposób, że Zamawiający, z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę tytułem wynagrodzenia za wykonane roboty lub tytułem zapłaty za dostarczone materiały, towary i urządzenia zatrzymywać będzie każdorazowo kwotę stanowiącą równowartość 5% kwoty netto objętej daną fakturą. Zatrzymane środki pieniężne stają się własnością Zamawiającego.

Strony zgodnie oświadczają, że do kosztów, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie pod literą c), d), g) doliczana będzie każdorazowo kwota stanowiąca równowartość 30% poniesionych przez Zamawiającego kosztów (lecz nie mniej niż kwota 300 zł netto powiększona o należny podatek VAT w stawce 23%) tytułem kosztów pośrednich Zamawiającego.

2. Zamawiający uprawniony jest do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułów wskazanych powyżej w ustępie 1 niniejszego paragrafu ze środków zatrzymanej kaucji bez potrzeby składania przez Zamawiającego oświadczenia woli o potrąceniu wzajemnych wierzytelności. O fakcie pokrycia roszczeń Zamawiający informuje Wykonawcę pismem wysłanym na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta, załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ustępu 4 niniejszego paragrafu roszczenie Wykonawcy o zwrot pierwszej części kaucji gwarancyjnej, tj. kwoty stanowiącej równowartość 50% kaucji, pomniejszonej o kwoty, z których Zamawiający pokrył swoje roszczenia zgodnie z ustępem 1 i 2 niniejszego paragrafu, staje się wymagalne po upływie czternastu dni licząc od daty łącznego spełnienia się następujących przesłanek :
   a) Zamawiający zaakceptuje Protokół Odbioru Robót,
   b) Zamawiający lub Inwestor uzyska pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu,
   c) Wykonawca usunie wszystkie wady robót, stwierdzone przez Zamawiającego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu.
   d) Wykonawca wezwał pisemnie Zamawiającego do zwrotu pierwszej części kaucji.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich lub tylko niektórych z wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, roszczenie Wykonawcy o zwrot pierwszej części kaucji gwarancyjnej w kwocie stanowiącej równowartość 50% kaucji, pomniejszonej o kwoty, z których Zamawiający pokrył swoje roszczenia zgodnie z ustępem 1 i 2 niniejszego paragrafu, staje się wymagalne z chwilą łącznego spełnienia się następujących przesłanek :
   a) Zamawiający zaakceptuje Protokół Odbioru Robót,
   b) Zamawiający lub Inwestor uzyska pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu,
   c) Zamawiający usunie wszystkie wady robót stwierdzone przez Zamawiającego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, a nie usunięte przez Wykonawcę,
   d) Zamawiający wyśle, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta, pismo obejmujące informację o kosztach, które Zamawiający poniósł w celu usunięcia wad, lub które Zamawiający będzie musiał ponieść w celu usunięcia wad, a które to koszty Zamawiający pokrywa z zatrzymanej kaucji gwarancyjnej,
5. Z zastrzeżeniem ustępu 6 niniejszego paragrafu roszczenie Wykonawcy o zwrot drugiej części kaucji gwarancyjnej w kwocie stanowiącej równowartość pozostałych 50% kaucji, pomniejszonej o kwoty, z których Zamawiający pokrył swoje roszczenia zgodnie z ustępem 1 i 2 niniejszego paragrafu, staje się wymagalne po upływie czternastu dni licząc od daty łącznego spełnienia się następujących przesłanek :
   a) upłynie czas, na jaki Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi,
   b) Wykonawca usunie wszystkie wady robót stwierdzone przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi oraz w toku przeglądu pogwarancyjnego.
   c) Wykonawca wezwał pisemnie Zamawiającego do zwrotu pozostałej części kaucji.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich lub tylko niektórych z wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi oraz w toku przeglądu pogwarancyjnego, roszczenie Wykonawcy o zwrot drugiej części kaucji gwarancyjnej w kwocie stanowiącej równowartość 50% kaucji, pomniejszonej o kwoty, z których Zamawiający pokrył swoje roszczenia zgodnie z ustępem 1 i 2 niniejszego paragrafu, staje się wymagalne z chwilą łącznego spełnienia się następujących przesłanek :

a) upłynie czas, na który Wykonawca udzielił gwarancji i rękojmi,
b) Zamawiający usunie wszystkie wady robót nieusunięte przez Wykonawcę,
c) Zamawiający wyśle, na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta, pismo obejmujące informację o kosztach, które Zamawiający poniósł w celu usunięcia wad, lub które Zamawiający będzie musiał ponieść w celu usunięcia wad, a które to koszty Zamawiający pokrywa z zatrzymanej kaucji gwarancyjnej.

7. Zamawiający zwraca Wykonawcy pierwszą oraz drugą część kaucji gwarancyjnej wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy wysłany na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, wskazujący numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który winien nastąpić zwrot kaucji gwarancyjnej. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku wyłącznie wówczas, gdy jego roszczenie o zwrot pierwszej lub drugiej części kaucji gwarancyjnej stanie się wymagalne zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. W przypadku braku wniosku Wykonawcy (spełniającego wymogi opisane powyżej) o zwrot pierwszej lub drugiej części kaucji gwarancyjnej, mimo, że roszczenie Wykonawcy o zwrot pierwszej lub drugiej części kaucji gwarancyjnej stało się wymagalne zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający nie popada w stan opóźnienia ze spełnieniem świadczenia pieniężnego polegającego na zwrocie kaucji gwarancyjnej, a Wykonawca nie jest uprawniony do naliczenia jakichkolwiek odsetek. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że mimo niewezwania Zamawiającego do zwrotu kaucji, roszczenie Wykonawcy o zwrot kaucji ulegnie przedawnieniu zgodnie z przepisem art. 120, §1 Kodeksu Cywilnego.
8. W przypadku gdyby Zamawiający i Wykonawca zawarli kilka umów (także takich umów, które dotyczyć będą różnych inwestycji), w ramach których Wykonawca wpłaciłby kilka odrębnych kaucji gwarancyjnych, Zamawiający uprawniony będzie do zaspokojenia swoich roszczeń opisanych w ustępie 1 niniejszego paragrafu i na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie z każdej z wpłaconych kaucji gwarancyjnych w przypadku, gdyby okazało się, że kaucja wpłacona w ramach tej umowy, w związku z którą powstały dla Zamawiającego roszczenia opisane w ustępie 1 niniejszego paragrafu, nie jest wystarczająca dla pokrycia tych roszczeń Zamawiającego.
9. Zamawiający zwraca Wykonawcy kaucję w kwocie nominalnej.
10. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią roszczenia o zwrot kaucji gwarancyjnej ani w całości ani w jakiejkolwiek części, na jakiejkolwiek podstawie prawnej, bez uprzedniej zgody wyrażonej przez Zamawiającego na piśmie i wysłanej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część.

§ 6
Potrącenia umowne

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszym nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do dokonania, w drodze jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, potrącenia wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia z następującymi wierzytelnościami Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy:
   a) zwrot przez Wykonawcę kosztów poniesionych przez Zamawiającego, albo które mają być poniesione w celu należytego wykonania robót,
   b) o zwrot przez Wykonawcę kosztów poniesionych przez Zamawiającego, albo które mają być poniesione w celu usunięcia wad robót,
   c) o zwrot kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu wynajmu sprzętu budowlanego, z którego korzystał Wykonawca oraz z tytułu zakupu materiałów budowlanych udostępnionych Wykonawcy,
   d) o zapłatę przez Wykonawcę kar umownych naliczonych przez Zamawiającego,
   e) o zapłatę przez Wykonawcę kwoty stanowiącej część kosztów poniesionych przez Zamawiającego, albo które mają być poniesione w celu usunięcia szkód wyrządzonych na budowie przez osoby, których tożsamości Zamawiającemu nie udało się ustalić,
   f) o zwrot przez Wykonawcę kosztów zniszczonego lub zgubionego sprzętu oraz materiałów powierzonych Wykonawcy.

   Strony zgodnie oświadczają, że do kosztów, o których mowa powyżej w niniejszym ustępie pod literą a), b), e) doliczana będzie każdorazowo kwota stanowiąca równowartość 30% poniesionych kosztów (lecz nie mniej niż o kwotę 300 zł netto powiększoną o należny podatek VAT w stawce 23%) tytułem kosztów pośrednich Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający nieodwołalnie upoważniony jest do potrącenia wzajemnych wierzytelności wskazanych w ustępie 1 niniejszego paragrafu także w przypadku, gdy są to wierzytelności jeszcze niewymagalne oraz w przypadku, gdy są to wierzytelności przyszłe.

3. Strony zgodnie oświadczają, że jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego o potrąceniu wierzytelności uważa się za skutecznie złożone Wykonawcy w przypadku, gdy oświadczenia takie wysłane zostało na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta, załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część.

§ 7
Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia siebie oraz pracowników i robót z tytuł szkód i ryzyk, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności w zakresie odpowiedzialności względem Zamawiającego i zdarzeniami losowymi, i to do wysokości łącznej wartości wszystkich umów zawartych między Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ciągłość ważność ubezpieczenia (odnawiać je) przez cały okres wykonywania robót, aż do dnia ich odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kopię stosownej polisy ubezpieczeniowej najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie Umowy, a kopie polisy odnowionej, najpóźniej w dniu następującym po dacie odnowienia polisy.
2. Wykonawca ubezpieczy roboty budowlane wykonywane w ramach Umowy od podstawowych ryzyk budowlano – montażowych tj. ogień i inne zdarzenia losowe. Kwota ubezpieczenia robót budowlanych nie może być niższa niż wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest okazać na żądanie Zamawiającego dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót do czasu ich odebrania na mocy protokołu odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę.

§ 8
Termin wykonania

1. Dotrzymywanie uzgodnionych w Umowie terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia, okoliczności i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania robót, a mające lub mogące mieć – zdaniem Wykonawcy – wpływ na harmonogram robót i zachowanie terminów ich wykonywania Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu na adres poczty elektronicznej *pisma@agrobexbudowa.pl* w terminie dwóch dni, licząc od dnia, w którym nastąpił taki fakt lub zdarzenie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te fakty, okoliczności i zdarzenia, jako przyczynę uzasadniającą opóźnienie w realizacji robót. Po dokonanym przez Wykonawcę zgłoszeniu Zamawiający wspólnie z Wykonawcą ocenią zaistniałą sytuację i jej wpływ na terminy realizacji robót.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający jest uprawniony, w drodze swego jednostronnego oświadczenia woli wyrażonego wyłącznie przez osoby ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego, przesłanego do Wykonawcy pocztą elektroniczną na jego adres email wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część, do jednostronnego wydłużenia wskazanych w Umowie terminów wykonania robót.
   Wykonawca oświadcza, że powyższe akceptuje bez zastrzeżeń oraz, że zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu dokonanego jednostronnie przez Zamawiającego wydłużenia terminów wykonania robót. Ponadto Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt, że kierownik budowy Zamawiającego nie jest w żadnym przypadku uprawniony do wydłużenia terminów wykonania jakichkolwiek robót bądź ich części.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wstrzymania w każdym czasie wykonywania części lub całości robót, bez podania przyczyny, na czas określony lub nieokreślony, a Wykonawca zobowiązany jest do podporządkowania się temu poleceniu Zamawiającego. W przypadku wstrzymania robót Wykonawca sporządzi inwentaryzację robót w toku oraz zabezpieczy wykonane przez niego roboty na własny koszt i ryzyko. Wykonawca jest również zobowiązany do ochrony robót przez czas zawieszenia ich wykonywania. Wykonawca nie jest uprawniony do usuwania żadnych elementów wykonanych robót z placu budowy, chyba że za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub na pisemne żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia wykonywania robót niezwłocznie po wydaniu takiego polecenia przez Zamawiającego, jednakże w terminie nie dłuższym niż trzy dni, licząc od dnia wydania polecenia wznowienia robót.
   Wykonawca oświadcza, że powyższe akceptuje bez zastrzeżeń oraz, że zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu jednostronnego zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót, w tym zrzeka się roszczeń o zwrot

kosztów wykonanej inwentaryzacji robót oraz o zwrot kosztów zabezpieczenia i ochrony robót przez czas trwania zawieszenia ich wykonywania.

4. Strony zgodnie oświadczają, że w trakcie wstrzymania wykonywania robót, o którym mowa powyżej Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia bądź skrócenia okresu trwania wstrzymania wykonywania robót albo do odstąpienia od Umowy (bez potrzeby wyznaczania Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego terminu). Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy do dnia zakończenia robót. W przypadku odstąpienia Strony niezwłocznie sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych do dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wstrzymaniu wykonywania robót. Na podstawie protokołu inwentaryzacji robót Strony dokonają rozliczenia rzeczowo – finansowego Umowy. Przed zakończeniem rozliczenia rzeczowo – finansowego Wykonawca przekaże protokolarnie do siedziby Zamawiającego wszelkie dokumenty wymagane Umową, a związane z realizacją robót, pozostające w posiadaniu Wykonawcy.
   Wykonawca oświadcza, że niniejszym zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu opisanego powyżej wydłużenia bądź skrócenia okresu trwania wstrzymania wykonywania robót oraz z tytułu opisanego powyżej odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w czasie wstrzymania wykonywania robót.
5. Wstrzymanie robót, o którym mowa wyżej nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, jak również podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek innych roszczeń powstałych po stronie Wykonawcy wskutek lub w związku z zawieszeniem robót.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w czasie trwania wstrzymania wykonywania robót, o którym mowa powyżej nie jest traktowane jako odstąpienie z winy Zamawiającego i nie stanowi podstawy dla dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń z tytułu odstąpienia, w tym roszczeń odszkodowawczych ani roszczeń o zapłatę kar umownych.

§ 9
Częściowy Przegląd Techniczny Robót
Protokół Częściowego Przeglądu Technicznego Robót

1. Zamawiający dokonywać będzie Częściowego Przeglądu Technicznego Robót :
   a) robót wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu kalendarzowym,
   b) poszczególnych etapów robót, o ile Umowa wyróżnia etapy robót,
   c) robót zanikających lub podlegających zakryciu,
   d) w celu sprawdzenia należytej jakości, prawidłowości i terminowości wykonania tych robót. Z przeprowadzonego Częściowego Przeglądu Technicznego Zamawiający sporządzi Protokół Częściowego Przeglądu Technicznego Robót.
2. Sporządzenie przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót z wpisanymi do tego Protokołu wadami robót powoduje, że Zamawiający uprawniony jest do :
   1) żądania od Wykonawcy usunięcia wad (wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin) oraz do odmowy akceptacji Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót do czasu usunięcia wad,
   2) żądania od Wykonawcy ponownego, prawidłowego wykonania całości lub części robót (wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin) oraz do odmowy akceptacji Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót do czasu ponownego, prawidłowego wykonania całości lub części robót,
   3) powierzenia usunięcia wad podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez potrzeby występowania przez Zamawiającego do sądu z żądaniem upoważnienia Zamawiającego przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy) oraz do odmowy akceptacji Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót do czasu złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia woli o uznaniu co do zasady jak i co do wysokości roszczenia Zamawiającego o zwrot kosztów, które zostały poniesione lub które będą musiałby być poniesione w celu usunięcia wad przez podmioty trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz o wyrażeniu zgody na jego potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia,
   4) powierzenia ponownego wykonania całości lub części robót podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez potrzeby występowania przez Zamawiającego do sądu z żądaniem upoważnienia Zamawiającego przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy) oraz do odmowy akceptacji Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót do czasu złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia woli o wyrażeniu zgody na potrącenie roszczenia Zamawiającego o zwrot kosztów, które zostały poniesione lub które będą musiałby być poniesione w celu ponownego wykonania całości lub części robót przez podmioty trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia,

5) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz do odmowy akceptacji Protokołu Przeglądu Technicznego Robót do czasu złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia woli o tym, że Wykonawca uznaje zarówno co do zasady, jak i co do wysokości roszczenie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, a nadto, że Wykonawca akceptuje fakt dokonanego obniżenia wynagrodzenia zarówno co do zasady, jak i co do wysokości,
6) odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy (bez konieczności uprzedniego wyznaczenia Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego terminu np. do usunięcia wad robót, czy też do zmiany sposobu wykonywania zobowiązania) i to stosownie do swego wyboru :
   a) wyłącznie w odniesieniu do części obejmującej wadliwie wykonane roboty, objęte Protokołem Częściowego Przeglądu Technicznego Robót, albo
   b) wyłącznie w odniesieniu do części obejmującej wszystkie pozostałe dotychczas jeszcze niewykonane roboty, albo
   c) w odniesieniu do obu wyżej wskazanych części robót łącznie, tj. zarówno w części obejmującej wadliwie wykonane roboty objęte danym Protokołem Częściowego Przeglądu Technicznego Robót jak i w części obejmującej wszystkie pozostałe dotychczas jeszcze niewykonane roboty.

3. Zamawiający ma prawo łącznie wykonywać uprawnienia wskazane powyżej w ustępie 2 pkt 1) do 6) niniejszego paragrafu, co oznacza, że np. : Zamawiający może w części odstąpić od Umowy, a w pozostałym zakresie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, albo np. : Zamawiający może żądać usunięcia niektórych wad i zarazem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w związku z istnieniem innych wad, etc.
4. Wykonując uprawnienia wskazane powyżej w ustępie 2 pkt 1) do 6) niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo zaakceptować Protokół Częściowego Przeglądu Technicznego Robót jedynie w części, a w pozostałym zakresie Zamawiający ma prawo odmówić jego akceptacji. W takim przypadku w treści Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót Zamawiający wskazuje część wynagrodzenia Wykonawcy podlegającą wypłacie oraz część wynagrodzenia zatrzymaną do czasu usunięcia wad lub do czasu ponownego prawidłowego ich wykonania.
5. Oświadczenia, o których mowa w ustępie 2 pkt 1), 2), 3) i 4) niniejszego paragrafu składają w imieniu Zamawiającego osoby ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego, lub kierownik budowy Zamawiającego.
6. Oświadczenia, o których mowa w ustępie 2 pkt 5) i 6) niniejszego paragrafu składają w imieniu Zamawiającego wyłącznie osoby ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego - kierownik budowy Zamawiającego nie jest upoważniony do składania tych oświadczeń.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie fakt usunięcia wad wskazanych w Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót. Zamawiający zweryfikuje fakt usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie siedmiu dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisma Wykonawcy.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku usunięcia wad lub ponownego wykonania robót wymienionych w Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót w terminie wskazanym w tym Protokole Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia, o których mowa powyżej w ust. 2 pkt 1) do 6) niniejszego paragrafu stosownie do wyboru dokonanego w tym zakresie przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może z własnej inicjatywy zaakceptować Protokół Częściowego Przeglądu Technicznego Robót w całości lub w części, mimo, że w Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót wskazane zostały wady robót, o ile Wykonawca zobowiąże się na piśmie do usunięcia tych wad w określonym terminie, a Zamawiający uzna, że Wykonawca daje rękojmię wykonania tego obowiązku.
10. Wykonawca podpisuje Protokół Częściowego Przeglądu Technicznego Robót. Podpisanie przez Wykonawcę Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót następuje w ten sposób, że podpisy pod tym Protokołem składa osoba lub osoby ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy takie osoby uprawnione są do reprezentowania Wykonawcy łącznie (tj. każda z nich nie może samodzielnie reprezentować Wykonawcy) wówczas Protokół Częściowego Przeglądu Technicznego Robót muszą podpisać wszystkie te osoby uprawnione do reprezentacji łącznej. Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót nie może podpisać w imieniu Wykonawcy ani kierownik robót Wykonawcy, ani jakakolwiek inna osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy na terenie budowy, ani jakikolwiek inny jego pełnomocnik niezależnie od treści pełnomocnictwa. Następnie Protokół Częściowego Przeglądu Technicznego Robót podpisują kierownik budowy Zamawiającego, kierownik projektu Zamawiającego oraz inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży. Złożenie przez kierownika budowy Zamawiającego, kierownika projektu Zamawiającego oraz inspektora nadzoru podpisów pod Protokołem Częściowego Przeglądu Technicznego Robót nie jest tożsamy z zaakceptowaniem tego Protokołu przez Zamawiającego. Akceptacji

Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót dokonują w imieniu Zamawiającego wyłącznie osoby ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego.
Wykonawca oświadcza, że powyższe przyjmuje do wiadomości oraz, że na powyższe wyraża zgodę.

11. Oryginał Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót, podpisany przez Wykonawcę, przez kierownika budowy, przez kierownika projektu Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca składa na ręce kierownika budowy Zamawiającego.
12. Wraz z oryginałem podpisanego Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć na ręce kierownika budowy oryginały następujących dokumentów, które stanowić będą integralną cześć danego Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót :
    1) w przypadku niezaangażowania jakichkolwiek podwykonawców - swoje oświadczenie potwierdzające i zapewniające fakt niezaangażowania żadnych podwykonawców w związku z wykonywaniem Umowy,
    2) w przypadku zaangażowania podwykonawców :
        a) aktualną listę podwykonawców wraz z oświadczeniem, że jest kompletna oraz że wszyscy podwykonawcy (i dalsi podwykonawcy) zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
        b) swoje oświadczenie wskazujące na stan rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami (i na stan rozliczeń podwykonawców z dalszymi podwykonawcami),
        c) oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców wskazujące na stan rozliczeń oraz potwierdzające fakt niezalegania Wykonawcy z płatnościami na rzecz podwykonawców oraz potwierdzające fakt niezalegania przez podwykonawców z płatnościami wobec dalszych podwykonawców,
    3) dokumenty wskazane w Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót jako dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest załączyć do tego Protokołu celem wykazania, że roboty wykonał prawidłowo, a zamontowane materiały i urządzenia spełniają wymogi wynikające z Umowy, odpowiednich norm, przepisów prawa i poleceń Zamawiającego wydawanych w trakcie wykonywania robót.
    4) w przypadku gdyby Zamawiający powierzył usunięcie wad i usterek robót stwierdzonych w Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy - pisemne oświadczenie woli Wykonawcy o tym, że Wykonawca akceptuje, zarówno co do zasady jak i co do wysokości roszczenie Zamawiającego o zwrot kosztów usunięcia wad wskazanych w Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót i wyraża zgodę na jego potrącenie przez Zamawiającego (w drodze jego jednostronnego oświadczenia woli) z wynagrodzeniem Wykonawcy,
    5) w przypadku gdyby Zamawiający obniżył wynagrodzenie Wykonawcy w związku z wadami robót wskazanymi w Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót - pisemne oświadczenie woli Wykonawcy o tym, że uznaje zarówno co do zasady jak i co do wysokości roszczenie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz, że Wykonawca akceptuje fakt dokonanego obniżenia wynagrodzenia zarówno co do zasady, jak i co do wysokości,
    6) w przypadku gdyby w treści Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót Zamawiający naliczył Wykonawcy kary umowne z jakiegokolwiek tytułu - oświadczenie woli Wykonawcy o tym, że Wykonawca uznaje, zarówno co do zasady jak i co do wysokości, roszczenie Zamawiającego o zapłatę wskazanych w Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót kar umownych i wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego (w drodze jego jednostronnego oświadczenia woli) z wynagrodzeniem Wykonawcy,
    7) w przypadku gdyby w treści Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót Zamawiający obciążył Wykonawcę kwotami pieniężnymi z tytułu wynajmu sprzętu budowlanego oraz dostawy materiałów i urządzeń budowlanych - oświadczenie woli Wykonawcy o tym, że Wykonawca uznaje, zarówno co do zasady jak i co do wysokości, roszczenie Zamawiającego o zapłatę kwot pieniężnych z tytułu wynajmu sprzętu budowlanego oraz dostawy materiałów budowlanych i wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego (w drodze jego jednostronnego oświadczenia woli) z wynagrodzeniem Wykonawcy.
13. Oświadczenia Wykonawcy wymienione powyżej w ustępie 12 niniejszego paragrafu muszą być podpisane w imieniu Wykonawcy przez osoby wskazane w ustępie 10 niniejszego paragrafu jako uprawnione do podpisania w imieniu Wykonawcy Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót.
14. Po analizie treści Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót Zamawiający albo akceptuje Protokół Częściowego Przeglądu Technicznego Robót albo odmawia jego akceptacji.
15. Zamawiający akceptuje Protokół Częściowego Przeglądu Technicznego Robót wyłącznie przez jego podpisanie wyłącznie przez osoby ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego. Kierownik budowy Zamawiającego nie jest uprawniony do akceptacji Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót. Zamawiający wysyła na adres poczty

elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część, swoje oświadczenie o zaakceptowaniu lub o braku akceptacji Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót, podając przyczyny braku akceptacji, przy czym Zamawiający w szczególności (ale nie wyłącznie) odmówi akceptacji Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót w przypadku, gdyby :

a) Wykonawca, składając oryginał tego Protokołu (podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy Zamawiającego, kierownika projektu Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego) na ręce kierownika budowy Zamawiającego, nie załączył do niego oryginału dokumentów, o których mowa powyżej w ustępie 12 niniejszego paragrafu,
b) Protokół Częściowego Przeglądu Technicznego Robót nie został podpisany w imieniu Wykonawcy przez osoby, o których mowa w ustępie 10 niniejszego paragrafu lub gdyby nie został on złożony w oryginale na ręce kierownika budowy Zamawiającego,
c) Protokół Częściowego Przeglądu Robót zawierał niezgodne z rzeczywistością informacje o ilości i rodzaju prac wykonanych przez Wykonawcę lub o wysokości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia,
d) Protokół Częściowego Przeglądu Technicznego Robót przewidywał zapłatę wynagrodzenia za prace, które Wykonawca wprawdzie wykonał, lecz których wykonania Zamawiający nie powierzył Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszych Warunków Ogólnych Umowy.

16. Wykonawca oświadcza, że podpisanie przez niego Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót stanowić będzie zarazem jego oświadczenie woli o tym, że zrzeka się roszczenia o zapłatę jakichkolwiek kwot pieniężnych związanych z wykonaniem przez niego robót objętych Protokołem Częściowego Przeglądu Technicznego Robót, a które przewyższałyby wysokość wynagrodzenia objętą danym Protokołem Częściowego Przeglądu Technicznego Robót.

§ 10
Odbiór Robót
Protokół Odbioru Robót

1. Zamawiający dokonywać będzie Odbioru Robót w celu sprawdzenia należytej jakości, prawidłowości i terminowości wykonania wszystkich robót wykonanych przez Wykonawcę. Przedmiotem weryfikacji w ramach Odbioru Robót są wszystkie roboty składające się na Przedmiot Umowy, w tym także te roboty, które objęte zostały wcześniej Częściowymi Przeglądami Technicznymi Robót oraz ewentualne roboty dodatkowe. Z przeprowadzonego Odbioru Robót Zamawiający sporządzi Protokół Odbioru Robót.
2. Sporządzenie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Robót z wpisanymi do tego Protokołu wadami robót powoduje, że Zamawiający uprawniony jest do :
   1) żądania od Wykonawcy usunięcia wad (wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin) oraz do odmowy akceptacji Protokołu Odbioru Robót do czasu usunięcia wad,
   2) żądania od Wykonawcy ponownego, prawidłowego wykonania całości lub części robót (wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin) oraz do odmowy akceptacji Protokołu Odbioru Robót do czasu ponownego, prawidłowego wykonania całości lub części robót,
   3) powierzenia usunięcia wad podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez potrzeby występowania przez Zamawiającego do sądu z żądaniem upoważnienia Zamawiającego przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy) oraz do odmowy akceptacji Protokołu Odbioru Robót do czasu złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia woli o uznaniu zarówno co do zasady, jak i co do wysokości roszczenia Zamawiającego o zwrot kosztów, które zostały poniesione lub które będą musiałby być poniesione w celu usunięcia wad przez podmioty trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz o wyrażeniu zgody na jego potrącenie z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia,
   4) powierzenia ponownego wykonania całości lub części robót podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez potrzeby występowania przez Zamawiającego do sądu z żądaniem upoważnienia Zamawiającego przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy) oraz do odmowy akceptacji Protokołu Odbioru Robót do czasu złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia woli o wyrażeniu zgody na potrącenie roszczenia Zamawiającego o zwrot kosztów, które zostały poniesione lub które będą musiałby być poniesione w celu ponownego wykonania całości lub części robót przez podmioty trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy z roszczeniem Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia,
   5) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz do odmowy akceptacji Protokołu Odbioru Robót do czasu złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia woli o tym, że Wykonawca uznaje zarówno co do zasady, jak i co do wysokości roszczenie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, a nadto, że

Wykonawca akceptuje fakt dokonanego obniżenia wynagrodzenia zarówno co do zasady, jak i co do wysokości,

6) odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy (bez konieczności uprzedniego wyznaczenia Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego terminu np. do usunięcia wad robót, czy też do zmiany sposobu wykonywania zobowiązania) i to, stosownie do swego wyboru :
   a) wyłącznie w odniesieniu do części obejmującej wadliwie wykonane roboty, objęte Protokołem Odbioru Robót, albo
   b) wyłącznie w odniesieniu do części obejmującej wszystkie pozostałe dotychczas jeszcze niewykonane roboty, albo
   c) w odniesieniu do obu wyżej wskazanych części robót łącznie, tj. zarówno w części obejmującej wadliwie wykonane roboty objęte danym Protokołem Odbioru Robót jak i w części obejmującej wszystkie pozostałe dotychczas jeszcze niewykonane roboty.

3. Zamawiający ma prawo łącznie wykonywać uprawnienia wskazane powyżej w ustępie 2 pkt 1) do 6) niniejszego paragrafu, co oznacza, że np. : Zamawiający może w części odstąpić od Umowy a w pozostałym zakresie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, albo np. : Zamawiający może żądać usunięcia niektórych wad i zarazem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w związku z istnieniem innych wad, etc.
4. Wykonując uprawnienia wskazane powyżej w ustępie 2 pkt 1) do 6) niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo zaakceptować Protokół Odbioru Robót jedynie w części, a w pozostałym zakresie Zamawiający ma prawo odmówić jego akceptacji. W takim przypadku w treści Protokołu Odbioru Robót Zamawiający wskazuje część wynagrodzenia Wykonawcy podlegającą wypłacie oraz część wynagrodzenia zatrzymaną do czasu usunięcia wad lub do czasu ponownego prawidłowego ich wykonania.
5. Oświadczenia, o których mowa w ustępie 2 pkt 1), 2), 3) i 4) niniejszego paragrafu składają w imieniu Zamawiającego osoby ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego, lub kierownik budowy Zamawiającego.
6. Oświadczenia, o których mowa w ustępie 2 pkt 5) i 6) niniejszego paragrafu składają w imieniu Zamawiającego wyłącznie osoby ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego - kierownik budowy Zamawiającego nie jest upoważniony do składania tych oświadczeń.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie fakt usunięcia wad wskazanych w Protokole Odbioru Robót. Zamawiający zweryfikuje fakt usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie siedmiu dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisma Wykonawcy.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku usunięcia wad lub ponownego wykonania robót wymienionych w Protokole Odbioru Robót w terminie wskazanym w tym Protokole Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia, o których mowa powyżej w ust. 2 pkt 1) do 6) niniejszego paragrafu stosownie do wyboru dokonanego w tym zakresie przez Zamawiającego.
9. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający może z własnej inicjatywy zaakceptować Protokół Odbioru Robót w całości lub w części, mimo, że w Protokole Odbioru Robót wskazane zostały wady robót, o ile Wykonawca zobowiąże się na piśmie do usunięcia tych wad w określonym terminie, a Zamawiający uzna, że Wykonawca daje rękojmię wykonania tego obowiązku.
10. Wykonawca podpisuje Protokół Odbioru Robót. Podpisanie przez Wykonawcę Protokołu Odbioru Robót następuje w ten sposób, że podpisy pod tym Protokołem składa osoba lub osoby ujawnione w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, gdy takie osoby uprawnione są do reprezentowania Wykonawcy łącznie (tj. każda z nich nie może samodzielnie reprezentować Wykonawcy) wówczas Protokół Odbioru Robót muszą podpisać wszystkie te osoby uprawnione do reprezentacji łącznej. Protokołu Odbioru Robót nie może podpisać w imieniu Wykonawcy ani kierownik robót Wykonawcy, ani jakakolwiek inna osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy na terenie budowy, ani jakikolwiek inny jego pełnomocnik niezależnie od treści pełnomocnictwa. Następnie Protokół Odbioru Robót podpisują kierownik budowy Zamawiającego, kierownik projektu Zamawiającego oraz inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży. Złożenie przez kierownika budowy Zamawiającego, kierownika projektu Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego podpisów pod Protokołem Odbioru Robót nie jest tożsamy z zaakceptowaniem tego Protokołu przez Zamawiającego. Akceptacji Protokołu Odbioru Robót dokonują w imieniu Zamawiającego wyłącznie osoby ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego.
    Wykonawca oświadcza, że powyższe przyjmuje do wiadomości oraz, że na powyższe wyraża zgodę.

11. Oryginał Protokołu Odbioru Robót, podpisany przez Wykonawcę, przez kierownika budowy Zamawiającego, przez kierownika projektu Zamawiającego oraz przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca składa na ręce kierownika budowy Zamawiającego.
12. Wraz z oryginałem podpisanego Protokołu Odbioru Robót Wykonawca zobowiązany jest złożyć na ręce kierownika budowy oryginały następujących dokumentów, które stanowić będą integralną cześć danego Protokołu Odbioru Robót :
    1) w przypadku niezaangażowania jakichkolwiek podwykonawców - swoje oświadczenie potwierdzające i zapewniające fakt niezaangażowania żadnych podwykonawców w związku z wykonywaniem Umowy,
    2) w przypadku zaangażowania podwykonawców :
        a) aktualną listę podwykonawców wraz z oświadczeniem, że jest kompletna oraz że wszyscy podwykonawcy (i dalsi podwykonawcy) zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
        b) swoje oświadczenie wskazujące, że wynagrodzenie wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców zostało w całości zapłacone za wszystkie wykonane przez nich roboty,
        c) oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców wskazujące na to, że ich wynagrodzenie zostało w całości zapłacone za wszystkie wykonane przez nich roboty,
    3) dokumenty wskazane w Protokole Odbioru Robót jako dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest załączyć do tego Protokołu celem wykazania, że roboty wykonał prawidłowo, a zamontowane materiały i urządzenia spełniają wymogi wynikające z Umowy, odpowiednich norm, przepisów prawa i poleceń Zamawiającego wydawanych w trakcie wykonywania robót,
    4) kartę gwarancyjną, w której Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie roboty, zamontowane urządzenia i materiały,
    5) w przypadku gdyby Zamawiający powierzył usunięcie wad i usterek robót stwierdzonych w Protokole Odbioru Robót podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy - pisemne oświadczenie woli Wykonawcy o tym, że Wykonawca akceptuje, zarówno co do zasady, jak i co do wysokości roszczenie Zamawiającego o zwrot kosztów usunięcia wad wskazanych w Protokole Odbioru Robót i wyraża zgodę na jego potrącenie przez Zamawiającego (w drodze jego jednostronnego oświadczenia woli) z wynagrodzeniem Wykonawcy,
    6) w przypadku gdyby Zamawiający obniżył wynagrodzenie Wykonawcy w związku z wadami robót wskazanymi w Protokole Odbioru Robót - pisemne oświadczenie woli Wykonawcy o tym, że uznaje zarówno co do zasady, jak i co do wysokości roszczenie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz, że Wykonawca akceptuje fakt dokonanego obniżenia wynagrodzenia zarówno co do zasady, jak i co do wysokości,
    7) w przypadku gdyby w treści Protokołu Odbioru Robót Zamawiający naliczył Wykonawcy kary umowne z jakiegokolwiek tytułu - oświadczenie woli Wykonawcy o tym, że Wykonawca uznaje, zarówno co do zasady, jak i co do wysokości, roszczenie Zamawiającego o zapłatę wskazanych w Protokole Odbioru Robót kar umownych i wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego (w drodze jego jednostronnego oświadczenia woli) z wynagrodzeniem Wykonawcy,
    8) w przypadku gdyby w treści Protokołu Odbioru Robót Zamawiający obciążył Wykonawcę kwotami pieniężnymi z tytułu wynajmu sprzętu budowlanego oraz dostawy materiałów i urządzeń budowlanych - oświadczenie woli Wykonawcy o tym, że Wykonawca uznaje, zarówno co do zasady, jak i co do wysokości, roszczenie Zamawiającego o zapłatę kwot pieniężnych z tytułu wynajmu sprzętu budowlanego oraz dostawy materiałów budowlanych i wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego (w drodze jego jednostronnego oświadczenia woli) z wynagrodzeniem Wykonawcy.
13. Oświadczenia Wykonawcy wymienione powyżej w ustępie 12 niniejszego paragrafu muszą być podpisane w imieniu Wykonawcy przez osoby wskazane w ustępie 10 niniejszego paragrafu jako uprawnione do podpisania w imieniu Wykonawcy Protokołu Odbioru Robót.
14. Po analizie treści Protokołu Odbioru Robót Zamawiający albo akceptuje Protokół Odbioru Robót albo odmawia jego akceptacji.
15. Zamawiający akceptuje Protokół Odbioru Robót wyłącznie przez jego podpisanie wyłącznie przez osoby ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego. Kierownik budowy Zamawiającego nie jest uprawniony do akceptacji Protokołu Odbioru Robót. Zamawiający wysyła na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część, swoje oświadczenie o zaakceptowaniu lub o braku akceptacji Protokołu Odbioru Robót, podając przyczyny braku akceptacji, przy czym Zamawiający w szczególności (ale nie wyłącznie) odmówi akceptacji Protokołu Odbioru Robót w przypadku, gdyby :

a) Wykonawca, składając oryginał tego Protokołu (podpisany przez Wykonawcę, kierownika budowy Zamawiającego, kierownika projektu Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego) na ręce kierownika budowy Zamawiającego, nie załączył do niego oryginału dokumentów, o których mowa powyżej w ustępie 12 niniejszego paragrafu,
b) Protokół Odbioru Robót nie został podpisany w imieniu Wykonawcy przez osoby, o których mowa w ustępie 10 niniejszego paragrafu lub gdyby nie został on złożony w oryginale na ręce kierownika budowy Zamawiającego,
c) Protokół Odbioru Robót zawierał niezgodne z rzeczywistością informacje o ilości i rodzaju prac wykonanych przez Wykonawcę lub o wysokości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia,
d) Protokół Odbioru Robót przewidywał zapłatę wynagrodzenia za prace, które Wykonawca wprawdzie wykonał, lecz których wykonania Zamawiający nie powierzył Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszych Warunków Ogólnych Umowy.

16. Wykonawca oświadcza, że podpisanie przez niego Protokołu Odbioru Robót stanowić będzie zarazem jego oświadczenie woli o tym, że zrzeka się roszczenia o zapłatę jakichkolwiek kwot pieniężnych związanych z wykonaniem przez niego robót objętych Protokołem Odbioru Robót, a które przewyższałyby wysokość wynagrodzenia objętą danym Protokołem Odbioru Robót.

§ 11
Wynagrodzenie Wykonawcy
Wystawienie przez Wykonawcę faktury

1. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie roboty i materiały wraz z rozładunkiem, transportem pionowym i poziomym przyobiektowym oraz transportem na stanowisko pracy wynikające z dokumentacji projektowej, również te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do prawidłowego wykonania robót. Wynagrodzenie ryczałtowe lub ceny ryczałtowe określone w Umowie obejmują ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych Umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej i określonych standardów. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania określonych robót w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie okoliczności lokalizacji inwestycji i jej cechy szczególne, ryzyka i terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania, bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego i cen ryczałtowych jest niezmienna i nie podlega waloryzacji. Wykonawca zrzeka się roszczenia o waloryzację lub podwyższenie wynagrodzenia lub ceny, a nadto Wykonawca zrzeka się prawa dochodzenia tych roszczeń przez sądem.
4. Za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane przez Wykonawcę bez zlecenia ze strony Zamawiającego nie przysługuje wynagrodzenie. Zamawiający może żądać usunięcia tych robót przez Wykonawcę lub usunąć je samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku różnicy w wysokości wynagrodzenia wskazanego w treści Umowy a wysokością łącznego wynagrodzenia wskazanego w Protokołach Częściowych Przeglądów Technicznych Robót i w Protokole Odbioru Robót, rozstrzyga łączna kwota wynagrodzenia wynikająca ze wskazanych Protokołów, która w żadnym przypadku nie może być wyższa niż kwota wynagrodzenia przewidziana Umową.
6. Roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia powstaje wyłącznie w przypadku gdy:
   a) Zamawiający zaakceptuje Protokół Częściowego Przeglądu Technicznego Robót w sposób wskazany w § 9 niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i tylko w kwocie wskazanej w tym Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót jako kwota wynagrodzenia Wykonawcy,
   b) Zamawiający zaakceptuje Protokół Odbioru Robót w sposób wskazany w § 10 niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i tylko w kwocie wskazanej w Protokole Odbioru Robót jako kwota wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że :
   1) Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury obejmującej jego wynagrodzenie za wykonane przez niego roboty wyłącznie na podstawie Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót, który zaakceptowany zostanie przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem § 9 ust. 10 niniejszych Warunków Ogólnych Umowy lub na podstawie Protokołu Odbioru Robót, który zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem § 10 ust. 10 niniejszym Warunków Ogólnych Umowy,

2) Kwota wynagrodzenia wskazana w fakturze wystawionej przez Wykonawcę musi być identyczna (tzn. nie może być ani wyższa ani niższa) niż kwota wynagrodzenia wskazana w danym Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót lub w Protokole Odbioru Robót, na podstawie którego to Protokołu Wykonawca wystawił fakturę,
3) termin zapłaty wskazany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.

8. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku :
   1) wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej jego wynagrodzenie mimo nieistnienia podstawy do jej wystawienia w postaci zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót lub w postaci zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Robót – Zamawiający nie dokona zapłaty tej faktury, poinformuje Wykonawcę, pismem wysłanym na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część, o odmowie przyjęcia faktury.
   2) wystawienia przez Wykonawcę faktury obejmującej jego wynagrodzenie w kwocie :
      a) przewyższającej kwotę wynagrodzenia wskazaną w zaakceptowanym przez Zamawiającego Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót, który stanowił podstawę do wystawienia tej faktury,
      b) przewyższającej kwotę wynagrodzenia wskazaną w zaakceptowanym przez Zamawiającego Protokole Odbioru Robót, który stanowił podstawę do wystawienia tej faktury,

      Zamawiający dokona zapłaty tej faktury do kwoty wskazanej w danym Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót lub w Protokole Odbioru Robót, który to Protokół stanowił podstawę do wystawienia danej faktury, wzywając Wykonawcę do dokonania korekty faktury. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę korygująca poprzednią fakturę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie trzech dni, licząc od dnia dokonanego przez Zamawiającego wezwania.
      c) niższej niż kwota wynagrodzenia wskazana w zaakceptowanym przez Zamawiającego Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót lub w zaakceptowanym przez Zamawiającego Protokole Odbioru Robót – Zamawiający odmówi jej zapłaty i wezwie Wykonawcę do dokonania korekty tej faktury w terminie trzech dni licząc od dnia dokonanego przez Zamawiającego wezwania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie dokonać korekty faktury w ten sposób, że anuluje w całości błędnie wystawioną fakturę, a w miejsce faktury anulowanej wystawi fakturę nową, która wskazywać będzie kwotę jego wynagrodzenia w wysokości identycznej z kwotą wskazaną w zaakceptowanym przez Zamawiającego Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót lub w zaakceptowanym przez Zamawiającego Protokole Odbioru Robót
9. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie będzie zawierała danych wymaganych przez przepisy prawa lub nie będzie spełniać wymogu wskazanego poniżej w ustępach 10, 14 i 15 niniejszego paragrafu Zamawiający, niezwłocznie po stwierdzeniu braków poinformuje Wykonawcę, pismem wysłanym na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część, o odmowie przyjęcia faktury. W takim przypadku nie rozpoczyna się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia objętego fakturą, co do której Zamawiający poinformował Wykonawcę o odmowie jej przyjęcia.
10. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się doręczać Zamawiającemu faktury w ten sposób, że wysyłać je będzie na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy wraz z załączonymi do tej faktury następującymi dokumentami :
    a) skanem zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót, albo skanem zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Robót, które stanowiły podstawę wystawienia danej faktury,
    b) oświadczeniem Zamawiającego o zaakceptowaniu przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót lub Protokołu Odbioru Robót, które stanowiły podstawę wystawienia danej faktury.
11. Faktury wystawione przez Zamawiającego a obejmujące jego roszczenia pieniężne wobec Wykonawcy, Zamawiający wysyłać będzie na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Zamawiający i Wykonawca zgodnie oświadczają, że niniejszym nieodwołalnie upoważniają siebie nawzajem do doręczania sobie wzajemnie wystawionych przez siebie faktur, duplikatów faktur i korekt faktur na adresy poczty elektronicznej, przy czym adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany został w niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy zaś adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany został w Karcie Rejestracji Kontrahenta, załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część.

13. Zamawiający oświadcza, że informacje o odmowie przyjęcia faktury z powodu jej braków wysyłać będzie na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część. Wykonawca oświadcza, że powyższe przyjmuje do wiadomości i że na powyższe wyraża zgodę.
14. Wykonawca zobowiązuje się przesłać Zamawiającemu wystawioną przez siebie fakturę na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy w tym samym dniu, w którym przedmiotowa faktura została wystawiona.
15. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez jedną ze Stron korekty faktury VAT, wspólnym dla Stron terminem zmiany podstawy opodatkowania, korekty VAT i ujęcia korekty w ewidencji będzie data wystawienia faktury korygującej. Strony postanawiają, że wystawienie faktury korygującej nastąpi tylko wówczas i tylko w tym momencie, gdy wystawca tej faktury korygującej będzie w posiadaniu kompletnej dokumentacji, z której wynikać będzie, że uzgodnił on z nabywcą towaru lub z usługobiorcą warunki obniżenia podstawy opodatkowania oraz, że warunki te zostały spełnione. Za dzień spełnienia się powyższych warunków uważa się dzień wystawienia faktury korygującej.
16. Zamawiający oświadcza, że na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2017 roku o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (DZ.U. 2018, poz. 62) Zamawiający wprowadza sposób regulowania swoich zobowiązań wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w trybie mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

§ 12
Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i dostarczone m.in. urządzenia, sprzęt, elementy wyposażenia.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 60 miesięcy i liczony jest od daty, w której spełnione będą łącznie następujące dwie przesłanki:
   a. nastąpi bezusterkowy protokolarny odbiór przez Inwestora i Zamawiającego całego obiektu, w którym Wykonawca wykonywał roboty, oraz
   b. uzyskane zostanie pozwolenie na użytkowanie obiektu, w którym Wykonawca wykonywał roboty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych mu wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który jednak w żadnym przypadku nie będzie dłuższy niż:
   - 24 godzin od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o usterce (wysłanego pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta, załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część) w przypadku awarii powodującej inne szkody i degradację obiektu oraz w przypadku awarii stwarzającej zagrożenie życia lub zdrowia ludzi i zwierząt bądź powodujących zanieczyszczenie środowiska,
   - 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia (wysłanego pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta, załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część) o usterce w przypadku wad i usterek mających wpływ na eksploatację obiektu
   - 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia (wysłanego pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta, załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część) o usterce w przypadku wad i usterek nie mających wpływu na eksploatację obiektu.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ww. terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszych Warunków. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez potrzeby występowania przez Zamawiającego do sądu z żądaniem upoważnienia Zamawiającego przez sąd do wykonania czynności na koszt Wykonawcy). Zastępcze usunięcie wad przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji i rękojmi. Gdyby koszty usunięcia wad i usterek przewyższały wartość zatrzymanej kaucji gwarancyjnej Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury lub wezwania do zapłaty.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi do usunięcia na własny koszt, własnym staraniem i na własne ryzyko wszystkich wad i usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. Dla skuteczności postanowień niniejszego paragrafu o gwarancji i rękojmi nie jest konieczne złożenie przez Wykonawcę odrębnego oświadczenia o udzieleniu gwarancji. Postanowienia niniejszego paragrafu zastępują oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji.

§ 13
Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do ewentualnej rezygnacji z realizacji części przedmiotu Umowy i do stosownego zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez prawa dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. Uprawnienie to Zamawiający wykonuje w drodze swego jednostronnego oświadczenia woli. Kwota, o którą zostanie zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy ustalona zostanie na podstawie cen zaczerpniętych z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
   Jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego, o którym mowa wyżej może zostać złożone wyłącznie przez osoby ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego (kierownik budowy Zamawiającego nie jest uprawniony do jego złożenia). Jednostronne oświadczenie woli, o którym mowa wyżej Zamawiający wysyła pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta, załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część.
3. W miejsce robót zaniechanych Zamawiającemu przysługuje uprawnienie (ale nie obowiązek) do polecenia Wykonawcy wykonania robót zamiennych. Uprawnienie to Zamawiający wykonuje w drodze swego jednostronnego oświadczenia woli. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zamiennych ustalone zostanie na podstawie cen zaczerpniętych z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a w przypadku ich braku Strony przeprowadzą negocjacje, przy czym w ich toku, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić – jako materiał do negocjacji – kosztorys robót zamiennych w oparciu o cenniki ujęte w biuletynach „Sekocenbud" (zawierających informacje o średnich krajowych stawkach robocizny, jednostkowych cenach materiałów wraz z zakupem i sprzętu, obliczonych według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych).
   Jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego, o którym mowa wyżej może zostać złożone wyłącznie przez osoby ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego (kierownik budowy Zamawiającego nie jest uprawniony do jego złożenia). Jednostronne oświadczenie woli, o którym mowa wyżej Zamawiający wysyła pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta, załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część.
4. Zamawiający może rozszerzyć/zwiększyć zakres robót (Przedmiot Umowy) w drodze swego jednostronnego oświadczenia woli, jednak nie więcej niż o 20% w stosunku do zakresu robót wskazanego w Umowie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać rozszerzony/zwiększony zakres robót za wynagrodzeniem ustalonym na podstawie cen zaczerpniętych z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, a przypadku ich braku Strony przeprowadzą negocjacje, przy czym w ich toku, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić – jako materiał do negocjacji – kosztorys robót dodatkowych w oparciu o cenniki ujęte w biuletynach „Sekocenbud" (zawierających informacje o średnich krajowych stawkach robocizny, jednostkowych cenach materiałów wraz z zakupem i sprzętu, obliczonych według zasad kalkulacji szczegółowej na podstawie ilości robót i nakładów pracy wynikających z katalogów KNR, KNNR i norm zakładowych).
   Jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego, o którym mowa wyżej może zostać złożone wyłącznie przez osoby ujawnione w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako osoby uprawnione do reprezentowania Zamawiającego (kierownik budowy Zamawiającego nie jest uprawniony do jego złożenia). Jednostronne oświadczenie woli, o którym mowa wyżej Zamawiający wysyła pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta, załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część.
5. W przypadku, gdy opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy jest na tyle duże, iż przekracza 7 dni i stwarza zagrożenie niedotrzymania terminów określonych w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy podjęcia działań zmierzających w celu nadrobienia opóźnień. Zamawiający w przypadku dalszych opóźnień ma

prawo ograniczyć zakres robót Wykonawcy oraz zaangażować innych wykonawców w celu nadrobienia opóźnień i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę potrącając tę kwotę, powiększoną o 5% z najbliższej złożonej przez Wykonawcę faktury, a w przypadku jej braku wystawić na Wykonawcę stosowną notę obciążeniową. Wartość obciążenia ustali Zamawiający. Niezależnie od tego Wykonawca będzie obciążony karami umownymi zgodnie z postanowieniami niniejszych Warunków Ogólnych Umowy.

6. Powyższe postanowienia nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu Umowy w tym również za rodzaj i dostawę wszystkich materiałów użytych przez Wykonawcę.
7. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji inwestycji z winy Wykonawcy nastąpiło uszkodzenie wykonanych już robót, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami. Koszt takiej naprawy ustali Zamawiający.
8. W razie odstąpienia od Umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
9. Do przeniesienia wierzytelności z tytułu Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem cesji. Cesja bez zgody Zamawiającego jest nieważna.
10. Wykonawca ponosi wszelką i pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania dokonane przez podmioty trzecie, jak za własne działania i zaniechania.
11. We wszystkich sprawach związanych z budową, a w szczególności dotyczących koordynacji robót, dyscypliny pracy, porządku na budowie Wykonawca podlega kierownikowi budowy ustanowionemu przez Zamawiającego lub kierownikowi projektu Zamawiającego.
12. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku powierzenia wykonania Przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przybywającym wbrew przepisom na terytorium RP z dnia 15 czerwca 2012 (Dz. U. z 2012 poz.769), bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium RP, Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, o której mowa w w/w ustawie, w szczególności odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia, na warunkach szczegółowo określonych w w/w ustawie.
13. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, do umieszczania na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie własnych tablic informacyjnych lub reklamowych, chyba że wymagają tego przepisy obowiązującego prawa.
14. **Powołani przez Zamawiającego: inspektor nadzoru, kierownik projektu, kierownik budowy, kierownik robót, inżynier budowy itd. nie są uprawnieni do :**
    a) **zawierania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek umów, w tym do zawierania umów o zmianie Umowy zawartej z Wykonawcą,**
    b) **powierzania Wykonawcy wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych i zamiennych,**
    c) **akceptowania Protokołów Częściowego Przeglądu Technicznego Robót oraz Protokołu Odbioru Robót,**
    d) **składania oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 4 niniejszych Warunków Ogólnych Umowy.**
15. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku świadczenia przez Wykonawcę usług i wykonywania przez Wykonawcę robót, które stanowią przedmiot umowy łączącej go z Zamawiającym, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca pozostaje zawsze wytwórcą i posiadaczem - powstałych w wyniku wykonywania robót ziemnych - odpadów, a w szczególności gruzu, urobku, ziemi, wydobytych opadów niebezpiecznych.

§ 14
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
    a) w przypadku odstąpienia (zarówno ustawowego, tj. przewidzianego przepisami kodeksu cywilnego, jak i umownego, tj. opisanego w § 15 niniejszej Umowy) od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - 30% wartości całego wynagrodzenia umownego netto;
    b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu etapu robót w stosunku do terminu podanego w harmonogramie – 0,5% wartości całego wynagrodzenia umownego netto, jednak łącznie nie więcej niż 30% wartości całego wynagrodzenia netto
    c) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem Umowy – 0,5% wartości całego wynagrodzenia umownego netto, jednak łącznie nie więcej niż 30% wartości całego wynagrodzenia netto
    d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi – 0,5% wartości całego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki

w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady, jednak łącznie nie więcej niż 30% wartości całego wynagrodzenia netto,

e) za każde powierzenie wykonania robót danemu podwykonawcy, pomimo wyrażenia przez Zamawiającego sprzeciwu w trybie art. 647^1 § 1 i § 4 k.c. – 10% wartości całego wynagrodzenia umownego netto,

f) za każde naruszenie zobowiązania do samodzielnego wykonania przedmiotu Umowy bez powierzenia robót podwykonawcom – 10% wartości całego wynagrodzenia umownego netto.

g) za nieterminowe usunięcie wad i usterek wskazanych w Protokole Częściowego Przeglądu Technicznego Robót lub w Protokole Odbioru Robót – 0,5% wartości całego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady, jednak łącznie nie więcej niż 30% wartości całego wynagrodzenia netto,

h) za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na budowie Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne zgodnie z Taryfikatorem kar umownych za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP ujętym w § 20 niniejszych Warunków Ogólnych Umowy,

i) za każdy przypadek nieprzedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie podpisanego oświadczenia Wykonawcy o tym, że Zamawiający nie pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy (lub oświadczenia o podobnej treści, zgodnie z wymogami Zamawiającego lub inwestora) – Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych.

Kary umowne określone w pkt. b), c), d) ulegają podwojeniu przy opóźnieniu powyżej 10 dni, jednak łącznie nie mogą wynieść więcej niż 30% wartości całego wynagrodzenia netto.

2. W przypadku stwierdzenia spożywania alkoholu lub środków odurzających na budowie przez pracowników Wykonawcy albo dopuszczenia przez Wykonawcę do pracy pracowników będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, a także innych naruszeń przepisów BHP lub ppoż., Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy i naliczenia kar umownych jak w ust. 1 pkt a. Będzie to traktowane jako ciężkie naruszenie przepisów BHP.
3. Jeżeli Wykonawca zatrudniać będzie przy realizacji przedmiotu Umowy pracowników w formie innej niż umowa o pracę, Zamawiający nałoży karę umowną na Wykonawcę w wysokości 10.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 7 ust. 1 i ust. 2 niniejszych Ogólnych Warunków Umowy (tj. brak opisanego w § 7 ust. 1 i ust. 2 Warunków Ogólnych Umowy ubezpieczenia lub brak jego przedłużenia) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego netto oraz niezwłocznego uzyskania brakujących ubezpieczeń.
5. Kary umowne o których mowa w ust. 1, 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu ulegają sumowaniu, z tym zastrzeżeniem, że łącznie nie mogą przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego netto.
6. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 15
Umowne prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (umowne prawo odstąpienia) w następujących przypadkach:
   a) Wykonawca nie przystąpi do wykonania Umowy w umówionym terminie,
   b) Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni roboczych
   c) Wykonawca co najmniej dwukrotnie przerwał wykonywanie robót na okresy każdorazowo krótsze niż 10 dni roboczych, lecz łącznie na okres dłuższy niż 15 dni roboczych
   d) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania przedmiotu Umowy lub jego części,
   e) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, Prawem Budowlanym, dokumentacją techniczną dostarczoną przez Zamawiającego, wskazaniami Nadzoru Inwestorskiego, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, poleceniami kierownika budowy lub kierownika projektu Zamawiającego,
   f) prace wykonane przez Wykonawcę obarczone są wadami, a w szczególności Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w sytuacjach, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 6) niniejszych Warunków Ogólnych Umowy, w § 9 ust. 2 pkt 6) niniejszych Warunków Ogólnych Umowy oraz w § 10 ust. 2 pkt 6) niniejszych Warunków Ogólnych Umowy,
   g) Wykonawca używa do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy materiały nie posiadające dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie

z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89.poz. 414 ze zmianami)

h) Wykonawca nie będzie posiadał ważnych ubezpieczeń, o których mowa w § 7 niniejszych Warunków Ogólnych Umowy,
i) Wykonawca nie podporządkuje się poleceniom Zamawiającego,
j) Wykonawca narusza obowiązek samodzielnego wykonania przedmiotu Umowy przez powierzanie robót podwykonawcom.
k) Wykonawca nie przedkłada lub odmawia przedłożenia Zamawiającemu oryginału podpisanego przez siebie oświadczenia, którym mowa w §4, ust. 31, lit. o) niniejszych Warunków Ogólnych Umowy.
l) W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem, wykonywaniem lub zakończeniem robót lub poszczególnych etapów robót, a opóźnienie wyniesie 14 dni w stosunku do harmonogramu, stanowiącego Załącznik do Umowy,
m) Jeżeli ogłoszono upadłość Wykonawcy, wszczęto postępowanie układowe, w którym Wykonawca jest dłużnikiem albo dokonano zajęcia egzekucyjnego majątku Wykonawcy.

W wyżej opisanych przypadkach Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy w terminie sześciu miesięcy, licząc od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

W żadnym z wyżej wskazanych przypadków umownego prawa do odstąpienia od Umowy Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczania Wykonawcy jakichkolwiek dodatkowych terminów do usunięcia nieprawidłowości, bądź opóźnień przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

W wyżej opisanych przypadkach Wykonawca jest zobowiązany uiścić karę umowną na zasadach określonych w § 14 niniejszych Warunków Ogólnych Umowy.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
   c) Wykonawca sporządzi z udziałem Zamawiającego wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych Umową,
   d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu – pismem wysłanym pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy – gotowość do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
   e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
   a) Dokonania odbioru przerwanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, biorąc za podstawę rozliczenia załączniki cenowe do Umowy.
   b) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową.
4. Objęte niniejszym paragrafem powyższe postanowienia Warunków Ogólnych Umowy przyznające Zamawiającemu umowne prawo odstąpienia od Umowy nie wyłączają uprawnienia Zamawiającego do wykonania ustawowego prawa odstąpienia od Umowy.

§ 16
Doręczenia. Forma oświadczeń

1. Strony zgodnie postanawiają, że – z zastrzeżeniem postanowienia ustępu 3 niniejszego paragrafu - wszelkie pisma i oświadczenia, w tym faktury, duplikaty faktur i korekty faktur doręczać sobie będą nawzajem za pośrednictwem poczty elektronicznej, chyba że w Umowie łączącej Strony lub w niniejszych Warunkach Ogólnych Umowy wyraźnie zastrzeżono, że wskazane dokumenty, pisma i oświadczenia mają być doręczone w oryginale. Zamawiający doręczać będzie na adres poczty elektronicznej Wykonawcy w szczególności (ale nie wyłącznie) takie pisma i oświadczenia jak :
   - wezwanie do usunięcia wad w wyznaczonym terminie,
   - wezwanie do ponownego prawidłowego wykonania robót w wyznaczonym terminie,
   - oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wadami robót,
   - informacja o powierzeniu usunięcia wad robót podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy,

- oświadczenia o obciążeniu Wykonawcy kwotami pieniężnymi z tytułu wynajmu sprzętu budowlanego oraz dostawy materiałów i urządzeń budowlanych,
- oświadczenie o naliczeniu kary umownej,
- oświadczenie o potrąceniu wzajemnych wierzytelności,
- informacja o zaakceptowaniu albo o odmowie zaakceptowania Protokołu Częściowego Przeglądu Technicznego Robót,
- informacja o zaakceptowaniu albo o odmowie zaakceptowania Protokołu Odbioru Robót,
- informacja o odmowie przyjęcia faktury,
- informacja o wstrzymaniu wykonywania robót oraz informacja o wydłużeniu lub o skróceniu czasu trwania wstrzymania wykonywania robót,
- oświadczenie o odstąpieniu od Umowy,
- faktury obejmujące roszczenia pieniężne Zamawiającego wobec Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że powyższe przyjmuje do wiadomości i na powyższe wyraża zgodę.

2. Strony zgodnie oświadczają, że :
   a) Wykonawca doręczać będzie Zamawiającemu pisma na następujące adresy poczty elektronicznej :
      - faktury@agrobexbudowa.pl – na ten adres Wykonawca doręczać będzie wystawione przez siebie faktury,
      - pisma@agrobexbudowa.pl – na ten adres Wykonawca doręczać będzie wszelkie pozostałe pisma (z zastrzeżeniem tych, które Wykonawca zobowiązany jest doręczyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego),
   b) pisma, które Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu w oryginale Wykonawca doręczać będzie do siedziby Zamawiającego w Poznaniu (60-845) przy ulicy Kochanowskiego 7,
   c) z zastrzeżeniem ustępu 3 niniejszego paragrafu Zamawiający doręczać będzie Wykonawcy wszelkie pisma na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w Karcie Rejestracji Kontrahenta załączonej do niniejszych Warunków Ogólnych Umowy i stanowiących ich integralną część.
3. Strony zgodnie oświadczają, że
   a) poza pismami wysyłanymi pocztą elektroniczną zgodnie z ustępem 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest ponadto do składania informacji i oświadczeń w treści Protokołów Częściowego Przeglądu Technicznego Robót oraz w treści Protokołu Odbioru Robót. Dotyczy to w szczególności :
      - oświadczenia o obciążeniu Wykonawcy kwotami pieniężnymi z tytułu wynajmu sprzętu budowlanego oraz dostawy materiałów i urządzeń budowlanych,
      - oświadczenie o naliczeniu Wykonawcy kary umownej.

        Doręczenie Wykonawcy oświadczenia złożonego przez Zamawiającego w treści Protokołów Częściowego Przeglądu Technicznego Robót oraz w treści Protokołu Odbioru Robót jest dokonane z chwilą podpisania przez Wykonawcę danego Protokołu.
   b) Zamawiający uprawniony jest do wzywania Wykonawcy do usuwania wad lub do ponownego wykonania prac w każdym czasie, niezależnie od tego, czy dokonując uprzednio przeglądu technicznego tych robót Zamawiający wskazał na istnienie wad,
   c) Każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie drugą Stronę o zmianie adresu poczty elektronicznej wskazanego jako adres do doręczeń, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo wypełnić i podpisać nową Kartę Rejestracji Kontrahenta.
4. Strony zgodnie oświadczają, że pisma wysłane przez jedną ze Stron na adres poczty elektronicznej drugiej Strony uważa się z skutecznie doręczone bez potrzeby składania przez odbiorcę pisma oświadczenia o jego przyjęciu (nie dotyczy to tych pism i oświadczeń Wykonawcy, które zgodnie z postanowieniami niniejszych Warunków Ogólnych Umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć do siedziby Zamawiającego w oryginale).
5. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zmiany adresu poczty elektronicznej każda ze Stron zobowiązuje się powiadomić druga Stronę o tej zmianie niezwłocznie, nie później niż w dniu następującym po dniu dokonania takiej zmiany pismem wysłanym na adres poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do podpisania nowej Karty Rejestracji Kontrahenta.

§ 17
Zasady poufności

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w trakcie realizacji Umowy. Udzielenie przez Wykonawcę osobom trzecim jakichkolwiek informacji dotyczących Umowy lub jej realizacji (w formie publikacji lub wywiadów) może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18
Oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych

Wykonawca mając na uwadze art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE 119 z 4.05.2016) („Rozporządzenie") oraz mając na uwadze krajowe przepisy o ochronie danych osobowych, oświadcza, że:

1) wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dotyczących jego osoby przez Administratora (Spółkę pod firmą AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o.) i pozostałych Odbiorców wymienionych w pkt 5) poniżej, zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia, w celu realizacji łączącej Zamawiającego i Wykonawcę Umowy o roboty budowlane;
2) przyjmuje do wiadomości, że **Administratorem** podanych powyżej danych osobowych Zainteresowanego, jako ewentualnego przyszłego Nabywcy, jest Spółka pod firmą **AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. z** siedzibą w Poznaniu (60 – 845) przy ul. Kochanowskiego 7, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000896448, wysokość kapitału zakładowego w pełni opłaconego wynosi 100.000,00 PLN, posiadającą NIP: 7812020114 oraz REGON: 388761250, (tel. 618464034, e-mail: pisma@agrobexbudowa.pl);
3) przyjmuje do wiadomości, że podane przez niego dane osobowe przetwarzane będą w celu:
   a) przygotowania, zawarcia i realizacji umów regulujących wzajemną współpracę z Zamawiającym, w tym umów o roboty budowlane;
   b) przygotowywania ofert handlowych skierowanych do Wykonawcy;
   c) przekazywania podmiotom orgaznizującym postępowania w ramach publicznych i pełniących następnie funkcję inwestora w zamówieniach realizowanych przez Zamawiającego;
   d) wymaganej przez przepisy prawa archiwizacji dokumentów Zamawiającego (w tym umów zawartych przez Zamawiającego, zawierających dane osobowe);
4) przyjmuje do wiadomości, że podstawą prawną przetwarzania zebranych danych osobowych jest Rozporządzenie (w szczególności zgoda na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu, udzielona przez Wykonawcę w związku z zawarciem Umowy z Zamawiającym – zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia, jak również treść art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia, mówiąca o przetwarzaniu danych jako niezbędnym do wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy);
5) przyjmuje do wiadomości, iż Odbiorcami danych osobowych, podanych przez Zamawiającego, będą:
   a) sam Administrator (Zamawiający), jego upoważnieni pracownicy oraz podmioty i osoby fizyczne działający na jego zlecenie Administratora (Zamawiającego) przy realizacji celów określonych w pkt 3 powyżej;
   b) spółka celowa – spółka powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia konkretnej inwestycji budowalnej;
   c) administrator systemów informatycznych;
   d) adwokaci, radcy prawni, notariusze, doradcy prawni i/lub doradcy inwestycyjni oraz pracownicy ich biur oraz kancelarii, współpracujący z Administratorem (Zamawiającym) w zakresie realizacji celu określonego w pkt 3) lit. a) – d);
   e) bank finansujący inwestycję prowadzoną przez Zamawiającego;
   f) podmioty prowadzące obsługę nabywców z zakresu uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji i rękojmi;
   g) podmiot oraz pracownicy podmiotu zajmującego się archiwizacją dokumentów Zamawiającego (w tym umów zawartych przez Zamawiającego, zawierających dane osobowe Wykonawcy);
   h) podmioty oraz pracownicy podmiotów prowadzący na zlecenie Administratora (Zamawiającego); działalność marketingową z wykorzystaniem udostępnionych danych osobowych;
   i) podmioty organizujące postępowania w ramach prawa zamówień publicznych, w szczególności organy administracji publicznej, wojsko, państwowe i samorządowe osoby prawne;
6) przyjmuje do wiadomości, że podane przez niego dane osobowe, będą przechowywane przez następujące okresy:
   a) okres niezbędny dla przygotowania, zawarcia oraz okres obowiązywania Umowy o roboty budowlane;
   b) okres wykonywania postanowień Umowy o roboty budowlane;
   c) okres obowiązywania umów, w szczególności okres niezbędny dla wywiązania się ze zobowiązań zawartych w umowach (w tym okres niezbędny dla realizacji uprawnień Zamawiającego wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi);

d) okres obowiązywania uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o przedawnieniu roszczeń;
e) okres obowiązkowego, przewidzianego przepisami archiwizowania dokumentów (w tym w celach podatkowych);

7) przyjmuje do wiadomości, że przysługuje mu prawo do żądania od Administratora, dostępu do danych osobowych dotyczących jego osoby, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania tychże danych osobowych, a także prawo do przenoszenia danych osobowych dotyczących jego osoby;
8) przyjmuje do wiadomości, że przysługuje mu prawo do cofnięcia w dowolnym momencie wyrażonej przez niego zgody na przetwarzanie danych osobowych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
9) przyjmuje do wiadomości, że przysługuje mu prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego ustanowionego zgodnie z art. 51 Rozporządzenia tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), działającego na podstawie przepisów krajowych o ochronie danych osobowych;
10) przyjmuje do wiadomości, że podanie danych osobowych jest warunkiem przygotowania zawarcia Umowy o roboty budowlane, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie jest zobowiązany do podawania dotyczących jego osoby danych osobowych (podanie danych jest dobrowolne), jednak konsekwencją niepodania danych, będzie brak możliwości przygotowania i zawarcia z Wykonawcą Umowy o roboty budowlane;
11) przyjmuje do wiadomości, że podane przez Wykonawcę i dotyczące jego osoby dane osobowe, będą podlegały między innymi zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym „profilowaniu", co oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, co może mieć znaczenie dla osoby, której dane dotyczą poprzez przewidywane konsekwencje takiego przetwarzania, polegające w szczególności na adresowaniu działań marketingowych Administratora i/lub pozostałych Odbiorców wymienionych w pkt 6 powyżej, bezpośrednio do osoby, której dane dotyczą.

§ 19

Wymagania BHP dla Wykonawców AGROBEX BUDOWA Sp. z o. o. w Poznaniu

Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pracy obowiązujące w zakresie realizacji procesu budowlanego na terenie budowy AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. dotyczą wszystkich jej podwykonawców oraz dostawców, zawiera minimum wymagań, jakie w zakresie bezpieczeństwa pracy musi spełnić Wykonawca, podwykonawca i każdy dalszy podwykonawca oraz dostawca towarów i usług.

A. Wymagania ogólne.

1. Każdy Wykonawca oraz Dostawca zakwalifikowany do realizacji zadań w zakresie realizacji procesu budowlanego ma obowiązek stosowania się do ustanowionych przez firmę wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawcy i Dostawcy realizują zadania na rzecz AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. wyłącznie w oparciu o zawarte przez obie strony umowy oraz zgodnie z wewnętrznymi procedurami AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. Warunkiem przystąpienia Wykonawcy do realizacji zadań określonych w umowie jest okazanie i przesłanie do kierownika budowy/koordynatora BHP dokumentacji BHP oraz zbiorczy wykaz pracowników prowadzących prace na budowie.
3. Do podstawowych dokumentów BHP, jakie musi okazać Wykonawca należą:
   - Ważne szkolenia wstępne lub okresowe pracowników Wykonawcy;
   - Poświadczenie o przeprowadzeniu Instruktażu stanowiskowego na stanowisku pracy;
   - Ocenę Ryzyka Zawodowego dla stanowiska pracy oraz związanego z zakresem przypisywanym Wykonawcy (na terenie realizacji prac) IBWR;
   - Ważne ubezpieczenie OC firmy Wykonawcy.
6. Przed przystąpieniem do wykonywania prac na budowie Wykonawca wraz ze swoimi pracownikami ma obowiązek odbyć szkolenie informacyjne BHP (w formie instruktażu) przeprowadzone w terminie uzgodnionym z kierownikiem budowy lub z koordynatorem BHP.
7. Firma AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. udostępnia każdemu Wykonawcy przygotowującemu się do realizacji zadania plan zagospodarowania budowy.
8. Każdy pracownik Wykonawcy wykonujący prace na rzecz firmy AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. przebywający na terenie budowy ma obowiązek poddać się, na żądanie kierownika budowy, badaniom na obecność

w organizmie alkoholu, środków psychotropowych, odurzających lub innych środków o podobnym działaniu, jeśli zachodzi podejrzenie, że pracownik może znajdować się pod ich wpływem.

9. Inspektor BHP ma prawo kontrolować Wykonawcę czy jego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie, a w szczególności czy posiadają takie badania dopuszczające ich do wykonywania prac na wysokościach oraz ręcznych prac transportowych.
10. Każdy pracownik Wykonawcy oraz Dostawcy musi posiadać kamizelki albo inną odzież z nazwą lub logo firmy, w celu jednoznacznej jego identyfikacji.

B. Wymagania szczegółowe

1. Co najmniej jeden dzień roboczy przed rozpoczęciem realizacji zadania, wchodząc na teren budowy, Wykonawca przedstawia kierownikowi budowy drogą e-mailową imienną listę swoich pracowników, w przypadku zmiany listę należy uaktualnić.
2. Każdy Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć spośród zatrudnionych na budowie pracowników osobę kierującą pozostałymi pracownikami. Osoba ta powinna posiadać szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami.
3. Osoba kierująca pracownikami ma obowiązek stałej obecności w miejscu realizacji robót, a jeśli zachodzi konieczność czasowego opuszczenia przez nią miejsca prowadzenia prac, powinna wyznaczyć swojego zastępcę.
4. Każdy Wykonawca ma obowiązek prowadzić instruktaże stanowiskowe dla wykonywanego zadania na budowie dla swoich pracowników oraz dokumentować ich przeprowadzenie.
5. Instruktaże stanowiskowe powinny być tematycznie związane z charakterem prowadzonych robót, wykorzystywanymi maszynami, urządzeniami i wyposażeniem technicznym.
6. Osoba wyznaczona przez Wykonawcę do prowadzenia instruktaży stanowiskowych musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie zawodowe oraz legitymować się ukończonym szkoleniem upoważniającym do prowadzenia instruktaży stanowiskowych BHP.
7. Każdy Wykonawca ma obowiązek zapewnić oraz egzekwować stosowanie przez swoich pracowników odzieży roboczej, ochronnej, obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP i polskich norm.
8. Środki wyżej wymienione powinny być dobrane w oparciu o zagrożenia określone w Ocenie Ryzyka dla Zadania i wynikające z charakteru prowadzonych robót.
9. Wykonawca ma obowiązek poinstruować każdego swojego pracownika o zasadach doboru, stosowania, przechowywania i konserwacji ochron osobistych, w szczególności środków zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
10. Wykonawca do obsługi maszyn, urządzeń lub narzędzi deleguje osoby posiadające (ważne w dniu wykonywania prac) wymagane kwalifikacje i uprawnienia wynikające z przepisów szczegółowych w tym zakresie.
11. Wykonawca może wprowadzić na teren realizacji zadań budowlanych oraz stosować wyłącznie maszyny, urządzenia lub narzędzia posiadające dokumenty potwierdzające zgodność z wymaganiami przepisów BHP, w tym w zakresie CE.
12. Wykonawca ma obowiązek ustalania okoliczności i przyczyn wypadków, którym ulegli zatrudnieni przez niego pracownicy oraz niezwłocznie powiadomić kierownika budowy.
13. Przedstawiciel firmy AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. ma prawo uczestniczyć w postępowaniach powypadkowych na zasadzie obserwatora.
14. Na wniosek firmy AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. Wykonawca ma obowiązek udostępnić dokumentację lub raport z postępowania powypadkowego dotyczącego osób przez niego zatrudnionych.
15. W przypadku prowadzenia robót pożarowo niebezpiecznych Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i stosowania w miejscu prowadzenia prac i w ich bezpośrednim otoczeniu przenośnego sprzętu gaśniczego.

C. Dokumenty Wykonawcy.

1. Każdy Wykonawca ma obowiązek na życzenie AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. przedstawić do wglądu oryginały lub poświadczone kopie następujących dokumentów:
   - aktualne szkolenia BHP wszystkich pracowników - wstępne i okresowe,
   - orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia pracowników na określonych stanowiskach pracy, w szczególności do pracy na wysokości,
   - potwierdzenia wymaganych kwalifikacji i uprawnień do wykonywania określonych robót specjalistycznych, obsługi sprzętu, kierowania pojazdami lub maszynami wymagających uprawnień UDT,

- Oceny Ryzyka dla Zadania wraz z oświadczeniem potwierdzającym zapoznanie się pracowników z zagrożeniami wynikającymi z tego dokumentu oraz ustalonymi, obowiązkowymi środkami mającymi na celu ograniczenie lub likwidację tych zagrożeń,
- potwierdzenia zapoznania pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową maszyn i urządzeń technicznych oraz instrukcjami ich obsługi,
- aktualne wyniki pomiarów elektrycznych maszyn, urządzeń, elektronarzędzi oraz pomieszczeń Wykonawcy,
- wykaz osób wyznaczonych i przeszkolonych do udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- potwierdzenie otrzymania przez pracowników ochron osobistych wynikających z Oceny Ryzyka dla Zadania, niezbędnych do bezpiecznego wykonywania określonych robót oraz udokumentowania instruktażu ich stosowania.

D. Przeglądy i kontrole BHP.

1. Wykonawca ma obowiązek stałej kontroli przestrzegania przepisów i zasad BHP przez swoich pracowników.
2. Wykonawca powinien zapewnić, w każdej chwili (na żądanie kierownika budowy), udział swojego przedstawiciela w powołanych przez AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. zespołach do przeprowadzania przeglądów, inspekcji i kontroli BHP.
3. Wykonawca ma obowiązek usuwania wszelkich uchybień w zakresie BHP, stwierdzonych w trakcie prowadzonych prac na budowie, w terminach uzgodnionych z AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o.
4. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków w zakresie BHP, AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. ma prawo stosować kary umowne ustanowione w § 20 niniejszych Warunków Ogólnych Umowy, a także wstrzymać prace Wykonawcy jeśli uchybienia są poważne lub powtarzają się.

E. Raportowanie.

1. Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego zgłaszania kierownikowi budowy/koordynatorowi BHP wypadków przy pracy, incydentów, zdarzeń potencjalnie wypadkowych lub innych niebezpiecznych zdarzeń, np. zdarzenia losowe niebezpieczne, katastrofy, pożary, poważne awarie maszyn i urządzeń.
2. Raportowanie wypadków przy pracy, incydentów lub zdarzeń potencjalnie wypadkowych odbywa się na piśmie, zgodnie z procedurami AGROBEX BUDOWA Sp. z o.o. przekazanymi Wykonawcy przed rozpoczęciem prac na budowie, dotyczącymi sposobu raportowania wypadków, zdarzeń potencjalnie wypadkowych, incydentów lub urazów.

F. Dostawcy.

1. Środki transportu używane na terenie budowy przez Dostawców muszą być wyposażone w dźwiękowy sygnał cofania i błyskowe światło ostrzegawcze.
2. Dostarczane do magazynu materiały Wykonawców muszą być załadowywane i rozładowywane w sposób niestwarzający zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
3. Każdy kierowca dostarczający do Wykonawcy materiały lub sprzęt musi być wyposażony w środki ochrony osobistej, przewidziane do stosowania na placu budowy, przy czym niezbędne minimum to: hełm ochronny, kamizelka ostrzegawcza oraz obuwie robocze.

Wykonawca oświadcza, że przyjął do wiadomości wymagania BHP zawarte powyżej i zobowiązujemy się do ich przestrzegania.

§ 20

Taryfikator kar umownych za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP na budowach: AGROBEX BUDOWA Sp. z o. o.

Zamawiający ustala taryfikator kar umownych, wskazany poniżej. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w taryfikatorze za każdy przypadek naruszenia lub przewinienia, w ciągu 14 dni od wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej. Wysokość kar umownych może być kumulowana przez Zamawiającego.

AGROBEX BUDOWA

Lp.	Wykaz niezgodności i spostrzeżeń	Poziom kary 1=500 zł 2=1000 zł 3=1500 zł
	BHP	
1	niestosowanie wymaganych i odpowiednich do rodzaju wykonywanej pracy środków ochrony indywidualnej	2
2	prowadzenie prac bez opracowania Oceny Ryzyka dla zadania lub IBWR, w przypadku konieczności sporządzenia takiego planu	3
3	pozostawienie bez dozoru przyłączonych do sieci urządzeń elektrycznych	1
4	brak zapewnienia wymaganego nadzoru nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych w szczególności prac na wysokości	3
5	brak niezwłocznego poinformowania o występujących awariach i każdym innym wypadku lub zagrożeniu dla zdrowia lub życia ludzkiego, które wystąpiły podczas i w związku z wykonywaniem prac na rzecz Zamawiającego	3
6	zastawienie dojść do przyłączy energetycznych i wyłącznika głównego itp.	1
7	przebywanie na terenie budowy po spożyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających oraz wnoszenie na teren obiektu napojów alkoholowych	3
8	używanie urządzeń elektrycznych i elektronarzędzi bez ważnych badań	2
9	używanie narzędzi i urządzeń niesprawnych technicznie	2
10	prowadzenie przewodów instalacji elektrycznych, w sposób powodujący lub mogący spowodować ich uszkodzenie	2
11	montaż i eksploatacja rusztowań niezgodnie z dokumentacją producenta lub projektem indywidualnym	3
12	montaż lub demontaż rusztowania przez pracowników nie posiadających wymaganych uprawnień	1
13	zastosowanie niesprawnych technicznie elementów rusztowania (skorodowanych, z widocznymi pęknięciami lub uszkodzonych mechanicznie)	2
14	brak wpisu odbioru rusztowania do dziennika budowy/rejestru rusztowań lub braku protokołu odbioru technicznego rusztowania	2
15	brak daszków ochronnych i osłon z siatek ochronnych w przypadku rusztowania usytuowanego przy drodze lub przejściach dla pieszych	3
16	brak tablicy informacyjnej na rusztowaniu określającej wykonawcę montażu z imienia i nazwiska, numerem telefonu oraz określającej dopuszczalne obciążenie pomostów i konstrukcji rusztowania	2
17	brak zastosowania odpowiednich złączy przy łączeniu przewodów spawalniczych	1
18	pozostawienie włączonych spawarek bez nadzoru	1
19	nieprawidłowe podłączenie przewodu powrotnego-spawalniczego	1
20	przystąpienie do prac bez wymaganych uprawnień, aktualnych badań okresowych i szkoleń bhp/ppoż.	3
21	brak zgłoszenia przez Wykonawcę osób, które w jego imieniu będą wykonywały prace na rzecz Zamawiającego	3
22	transport i przechowywanie butli gazowych niezgodnie z obowiązującymi przepisami	2

AGROBEX BUDOWA

Lp.	Wykaz niezgodności i spostrzeżeń	Poziom kary 1=500 zł 2=1000 zł 3=1500 zł
23	brak zabezpieczenia przy pracy na wysokości	3
24	blokowanie dróg pożarowych, komunikacyjnych lub wjazdów i wejść do obiektów	3
	PPOŻ.	
25	używanie otwartego ognia i palenia tytoniu w strefach zagrożonych wybuchem, korzystanie z uszkodzonego lub nieposiadającego aktualnych badań osprzętu elektrycznego oraz elektronarzędzi	3
26	przechowywanie w pomieszczeniach wewnątrz budynków lub tymczasowych zapleczach prac (kontenery, pakamery) butli napełnionych gazami palnymi lub innymi gazami sprężonymi o wadze ładunku ponad 11 kg	2
27	pozostawienie szmat, czyściwa, trocin itp. nasyconych lub zanieczyszczonych substancjami łatwopalnymi, utleniającymi lub szkodliwymi dla zdrowia albo wydzielającymi drażniące zapachy bez zabezpieczenia ich w zamkniętych naczyniach z materiału niepalnego	1
28	blokowanie dostępu do podręcznego sprzętu gaśniczego oraz punktów uruchamiania instalacji gaśniczych	2
29	mocowanie butli z gazami technicznymi do konstrukcji obiektów oraz urządzeń i instalacji stanowiących infrastrukturę obiektu	2
30	używanie butli z gazami technicznymi do wykonywania prac niebezpiecznych pod względem pożarowym bez umieszczenia ich na wózkach jezdnych	2
31	pozostawienie butli z gazami technicznymi na terenie obiektu Zamawiającego, bez wcześniejszej zgody i ustalenia miejsca ich przechowania	3
32	wyposażenie stanowiska prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym w niesprawny sprzęt gaśniczy	2
33	brak podręcznego sprzętu gaśniczego w miejscu prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, korzystanie ze sprzętu gaśniczego nie posiadającego aktualnej konserwacji/badania	2
34	używanie sprzętu gaśniczego zamawiającego niezgodnie z jego przeznaczeniem	3
	OCHRONA ŚRODOWISKA	
35	zanieczyszczenie gleby i powierzchni ziemi niebezpiecznymi substancjami i/lub mieszaninami chemicznymi (m.in. oleje, smary, farby)	3
36	gromadzenie materiałów przewidzianych do wykonywania prac i tymczasowe magazynowanie powstałych odpadów w miejscach do tego celu nie przeznaczonych	2
37	zanieczyszczanie stref ochronnych ujęć wody i ich najbliższego otoczenia	3
38	wycinanie drzew i krzewów (kara poza odrębnymi konsekwencjami prawnymi)	3
39	wykonywanie czynności powodujących niszczenie trawników, zieleni służącej wiązaniu gleby	2
40	wprowadzenie do kanalizacji obiektu niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych	3
41	spalanie na budowie w jego pobliżu jakichkolwiek odpadów	3
42	pozostawienie nie zabezpieczonych niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych, pojemników z takimi substancjami/mieszaninami i pojemników po tych substancjach/mieszaninach	3
43	przechowywanie niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych, w pomieszczeniach do tego nie przeznaczonych bez pisemnej zgody zamawiającego	3

Lp.	Wykaz niezgodności i spostrzeżeń	Poziom kary 1=500 zł 2=1000 zł 3=1500 zł
44	używanie niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych, bez ważnych kart charakterystyk	3
45	używanie nie oryginalnych pojemników do przechowywania niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych, mieszanie odpadów przemysłowych z komunalnymi	2
46	nieprzestrzeganie regulaminu segregacji odpadów na terenie budowy	3
	OGÓLNE	
47	wejście na teren budowy lub poruszanie się po nim bez upoważnienia	1
48	wjazd na teren budowy bez zezwolenia (o ile takowe jest wymagane)	1
49	wykonywanie prac na rzecz Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców, którzy nie posiadają wymaganych szkoleń	2
50	niestosowanie się kierujących pojazdami do oznakowania dróg na terenie Zamawiającego i wyznaczonych tras przejazdu	2
51	nie przestrzeganie na terenie Zamawiającego maksymalnej, ustalonych prędkości ruchu dla pojazdów	2
52	nie posiadanie stosownych uprawnień przez osoby kierujące, obsługujące pojazdy samochodowe, maszyny robocze, w tym np. wózki jezdniowe z napędem silnikowym	3
53	pozostawienia pojazdów na terenie budowy bez zgody Zamawiającego	2
54	dokonanie zaboru, kradzieży materiału, sprzętu, urządzeń itp., będących własnością Zamawiającego	3
55	niezachowanie czystości lub porządku na stanowisku pracy, w jego otoczeniu i dojściu do niego, jak również w obrębie zaplecza socjalnego terenu budowy	3

§ 21
Sposób rozliczeń robót budowlanych

1. Roboty murarskie – stan surowy:
   a) powierzchnia ścian liczona w osiach konstrukcyjnych (przecięcie osi);
   b) odejmowana powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych powyżej 5,0 m2;
   c) powierzchnia otworów mniejszych niż 5,0 m2 wliczana w powierzchnię ścian;
   d) wykonanie otworów i montaż nadproży prefabrykowanych w cenie m2 wykonywanych ścian;
   e) ułożenie izolacji poziomej z papy pod pierwszą warstwą bloczków/pustaków w cenie m2 wykonywanych ścian;
   f) zakotwienie wykonywanych ścian do elementów żelbetowych w cenie m2 wykonywanych ścian, Zamawiający dostarczy łączniki systemowe;
   g) ułożenie styropianu w dylatacji pomiędzy ścianami w cenie m2;
   h) murowanie kominów liczone w mb murowanych pustaków, w cenie wycięcie otworów wentylacyjnych w lokalach, pomieszczeniach technicznych, gospodarczych i na dachu;
   i) przemurowanie cegłą pełną pod nadproża i wieńce żelbetowe w cenie m2 wykonywanych ścian;
   j) trzpienie oraz rdzenie żelbetowe nie są odejmowane z powierzchni wykonywanych ścian;
   k) inne elementy żelbetowe połączone ze ścianą odejmowane z powierzchni ścian;
   l) wykonanie wszystkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac podstawowych w cenie;
   m) wszystkie materiały pomocnicze w tym między innymi gwoździe, kołki, pianka w cenie m2 wykonywanych ścian;

2. Roboty murarskie – ścianki działowe:
   a) powierzchnia liczona z odjęciem otworów;
   b) ułożenie izolacji z papy na wszystkich kondygnacjach w cenie;

c) wykonanie dylatacji od ścian konstrukcyjnych z korka lub taśmy akustycznej w cenie;
d) wykonanie szczeliny szerokości ok 2,0 cm między ścianką, a stropem wyższej kondygnacji w cenie;
e) wypełnienie szczeliny pianką akustyczną, obcięcie pianki w cenie;
f) Uzupełnienie szczeliny dylatacyjnej tynkiem gipsowym w cenie;
g) Wykonanie przesklepień otworów w cenie;
h) Montaż profilu UA 75 w otworach szerokości powyżej 1 mb w cenie (nadproże);
i) Wycięcie otworów pod kratki wentylacyjne i drzwiczki rewizyjne w cenie;
j) Wycięcie otworów technologicznych dla instalacji w cenie;
k) Docięcie otworów drzwiowych do projektowanego wymiaru po wykonaniu posadzek w cenie;

3. Roboty żelbetowe:
   a) powierzchnia stropu liczona po obrysie zewnętrznym kondygnacji z odjęciem otworów na klatkę schodową, szyb windowy;
   b) wieńce zewnętrzne i wewnętrzne wliczone w powierzchnię stropów;
   c) w powierzchnię stropu wliczane są elementy wystające poniżej stropu o mniej niż 10 cm;
   d) grzybki przypodporowe przy słupach doliczane dodatkowo;
   e) dla wszystkich elementów żelbetowych wymiary obmiarowe zgodne z dokumentacją projektową;
   f) dla ścian żelbetowych powierzchnia otworów odliczana z powierzchni m2 wykonywanych ścian;
   g) montaż listew uszczelniających w cenie;
   h) montaż listew krawędziowych w cenie;
   i) montaż listew połączeniowych z elementami murowymi w cenie;
   j) montaż prefabrykowanych przepustów w elementach żelbetowych w cenie;
   k) wyciągnięcie konusów oraz wklejenie korków w otworach po ściągach na pełną grubość elementu żelbetowego w cenie;
   l) wykonanie wszystkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac podstawowych w cenie;
   m) wszystkie materiały pomocnicze w tym między innymi gwoździe, kołki, pianka w cenie.

4. Roboty tynkarskie:
   a) odejmowana powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych o powierzchni powyżej 3,0 m2, gdy ościeża są tynkowane, doliczana powierzchnia ościeży;
   b) powierzchnia otworów mniejszych niż 3,0 m2, gdy ościeża są tynkowane wliczana w powierzchnię wykonanych tynków, nie doliczana powierzchnia ościeży;
   c) odejmowana powierzchnia wszystkich otworów okiennych i drzwiowych, dla których nie są tynkowane ościeża;
   d) montaż listew przyokiennych w cenie;
   e) wklejenie siatki antyrysowej na połączeniu dwóch materiałów w cenie;
   f) wysokość pomieszczeń liczona od wysokości góry posadzki do stropu danej kondygnacji;
   g) wykonanie wszystkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac podstawowych w cenie (w tym w szczególności oczyszczenie ścian, gruntowanie, montaż narożników, listew przyokiennych itp.);
   h) wszystkie materiały główne i pomocnicze w cenie, w tym między innymi grunt, tynk, narożniki, listwy, gwoździe, deski;

5. Roboty elewacyjne:
   a) powierzchnia liczona po obrysie zewnętrznym ściany konstrukcyjnej;
   b) odejmowana powierzchnia otworów okiennych i drzwiowych o powierzchni powyżej 5,0 m2, doliczana powierzchnia ościeży;
   c) powierzchnia otworów mniejszych niż 5,0 m2 wliczana w powierzchnię wykonanych tynków, nie doliczana powierzchnia ościeży;
   d) montaż listew przyokiennych, kapinosowych, startowych, dylatacyjnych, boni w cenie m2 wykonywanych tynków;
   e) odcięcia kolorów taśmą tynkarską w cenie m2 wykonanej wyprawy tynkarskiej
   f) wykonanie wszystkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac podstawowych w cenie (w tym oczyszczenie ścian, gruntowanie, zabezpieczenie stolarki, zabezpieczenie balustrad, zabezpieczenie izolacji balkonów, zabezpieczenie płyt balkonowych itp.);
   g) wszystkie materiały pomocnicze w cenie, w tym między innymi taśmy, folie itp.

6. Przygotowanie mieszkania do standardu deweloperskiego, cena ryczałtowa obejmuje:
   a) wykonanie wyprawek po pracach instalacyjnych;
   b) wykonanie wyprawek na ścianach tynkowanych;
   c) obrobienie drzwi wejściowych od strony wewnętrznej mieszkania;
   d) obrobienie rozdzielni instalacyjnych;
   e) dostosowanie otworów wentylacyjnych, montaż rur przedłużających, montaż kratek wentylacyjnych;
   f) wyprawki po montażu parapetu;
   g) wykonanie wszystkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac podstawowych w cenie (w tym w szczególności gruntowanie, zabezpieczenie stolarki itp.);
   h) wszystkie materiały pomocnicze w cenie, w tym między innymi taśmy, folie itp.

7. Roboty szpachlarskie – szpachlowanie stropów typu filigran:
   a) powierzchnia liczona w rzucie danego pomieszczenia;
   b) zagruntowanie powierzchni płyt wraz z pachwinami między płytami typu filigran;
   c) wypełnienie styku tynkiem gipsowym lub zaprawą / klejem mineralnym (wg wskazania Zamawiającego);
   d) zatopienie siatki antyrysowej;
   e) szpachlowanie całej powierzchni;
   f) szlifowanie stropu;
   g) wykonanie wszystkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac podstawowych w cenie (w tym gruntowanie, zabezpieczenie stolarki itp.);
   h) wszystkie materiały pomocnicze w cenie, w tym między innymi taśmy, folie itp.

8. Roboty szpachlarskie – przygotowanie ścianek działowych z bloczków gipsowych:
   a) powierzchnia liczona z odjęciem otworów;
   b) szpachlowane tylko styki bloczków;
   c) montaż narożników malarskich w cenie;
   d) wykończenie styku pomiędzy ściankami a stropem (wycięcie pianki, uzupełnienie styku masą gipsową, wklejenie taśmy antyrysowej, szpachlowanie styku) w cenie m2 przygotowania ścianek;
   e) wyszlifowanie ścianek w cenie;
   f) wykonanie wszystkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac podstawowych w cenie (w tym w szczególności gruntowanie, zabezpieczenie stolarki itp.);
   g) wszystkie materiały pomocnicze w cenie, w tym między innymi taśmy, folie itp.

9. Roboty szpachlarskie – standard „pod klucz":
   a) od szpachlowanej powierzchni wszystkich ścian odejmowana jest powierzchnia wszystkich otworów okiennych i drzwiowych, doliczana powierzchnia ościeży;
   b) wykonanie wszystkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac podstawowych w cenie (w tym gruntowanie, zabezpieczenie stolarki itp.);
   c) wszystkie materiały pomocnicze w cenie, w tym między innymi taśmy, folie itp.

10. Roboty malarskie:
   a) od malowanej powierzchni ścian odejmowana jest powierzchnia wszystkich otworów okiennych i drzwiowych, doliczana powierzchnia ościeży, jeżeli są malowane;
   b) akrylowanie styków w cenie (w tym akrylowanie cokolików);
   c) gruntowanie w cenie;
   d) wykonanie wszystkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac podstawowych w cenie (w tym gruntowanie, zabezpieczenie stolarki, zabezpieczenie balustrad, zabezpieczenie posadzek itp.);
   e) odcięcia kolorów taśmą malarską w cenie;
   f) wszystkie materiały pomocnicze w cenie, w tym między innymi taśmy, folie itp.

11. Prace płytkarskie:
   a) powierzchnie płaskie poziome i pionowe liczone w m2;
   b) cokoliki o wys. do 10cm liczone w mb; powyżej wys. 10cm liczone w m2;
   c) biegi schodowe liczone w mb;
   d) montaż listew narożnikowych, dylatacyjnych lub szlifowanie narożników 45st. w cenie;
   e) silikonowanie narożników w cenie;

f) wykonanie wszystkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac podstawowych w cenie (w tym gruntowanie itp.);
g) wszystkie materiały pomocnicze w cenie, w tym między innymi taśmy, folie, kliny płytkarskie, krzyżyki dystansowe itp.

12. Prace dekarskie – wykonanie izolacji poziomych kondygnacji parteru:
   a) powierzchnia liczona w rzucie danego pomieszczenia;
   b) gruntowanie powierzchni przeznaczonych do wykonania izolacji w cenie;
   c) wykonanie wyklejenia izolacji na ścianę o wysokości do 20 cm w cenie;
   d) wykonanie wszystkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac podstawowych w cenie (w tym posprzątanie, oczyszczenie powierzchni, gruntowanie, itp.);
   e) wszystkie materiały pomocnicze w cenie, w tym między innymi gaz itp.

13. Prace dekarskie – wykonanie pokrycia dachu:
   a) powierzchnia liczona w rozwinięciu połaci dachu;
   b) wykonanie wszystkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac podstawowych w cenie (w tym montaż komunikacji dachowej, montaż barier śniegowych, montaż wyłazów, świetlików, klap dymowych, montaż rynien i rur spustowych, wykonanie obróbek blacharskich kominów o wysokości do 15 cm ponad połać dachu, wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich, w tym pasy skroplinowe, pasy nadrynnowe, kosze zlewowe, obróbki wiatrownic, attyk, montaż elementów wykańczających – gąsiory, przepusty, elementy wentylacji, montaż taśmy wentylacyjnej okapu i kalenicy itp.);
   c) wszystkie materiały pomocnicze w cenie, w tym między innymi wkręty nie wchodzące w skład systemu montowanego pokrycia dachu, uszczelniacze dekarskie, silikony, gaz itp.

14. Sufity podwieszane:
   a) powierzchnia liczona w m2 wykonywanego sufitu;
   b) montaż elementów dystansujących izolację termiczną od powierzchni membrany lub deskowania (sznurek i skoble)
   c) ułożenie warstw izolacji termicznej (ilość warstw wyznaczona przez Zamawiającego);
   d) wykonanie izolacji termicznej rur kanalizacji sanitarnej wraz z zaizolowaniem rur folią;
   e) wykonanie izolacji termicznej stalowych elementów, występujących w zabudowywanej połaci;
   f) montaż konstrukcji sufitów zgodnie z wybranym systemem producenta;
   g) montaż folii paroizolacyjnej;
   h) montaż okładzin sufitu zgodnie z wybranym systemem producenta;
   i) szpachlowanie styków i miejsc połączeń płyt każdej warstwy płyty G-K;
   j) wszystkie materiały pomocnicze w cenie, w tym między innymi wkręty nie wchodzące w skład systemu montowanych sufitów podwieszanych (kołki służące do montażu zawiesi sufitu podwieszanego dostarcza Zamawiający);
   k) wykonanie ewentualnych elementów pośrednich niezbędnych do poprawnego zamontowania sufitu (np. wymiany)

15. Posadzki jastrychowe:
   a) powierzchnia liczona w rzucie danego pomieszczenia;
   b) ułożenie folii izolacyjnej na kondygnacji parteru (dwukrotnie) oraz wyższych kondygnacjach;
   c) ułożenie warstwy izolacyjnej (np. styropian, styrodur, PIR, itp.), maksymalnie w dwóch warstwach;
   d) ułożenie warstwy posadzki z zatarciem powierzchni, wykonanie niezbędnych dylatacji i nacięć przeciwskurczowych;
   e) ułożenie siatki zbrojeniowej;
   f) ułożenie taśmy dylatacyjnej;
   g) obcięcie folii i pianki dylatacyjnej po związaniu posadzki;
   h) wykonanie wszystkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac podstawowych w cenie;

16. Ułożenie paneli podłogowych:
   a) powierzchnia liczona w rzucie danego pomieszczenia;
   b) ułożenie folii paroizolacyjnej;
   c) ułożenie podkładu podłogowego;

d) ułożenie paneli podłogowych;
e) montaż listew przyściennych;
f) montaż listew progowych;
g) wykonanie wszystkich prac pomocniczych niezbędnych do wykonania prac podstawowych w cenie.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych Umową i niniejszymi Warunkami Ogólnymi Umowy mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisy dotyczące umów o roboty budowlane. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień Umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Wszelkie zmiany Umowy i niniejszych Warunków Ogólnych Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Strony zgodnie oświadczają, że integralną częścią niniejszych Warunków Ogólnych Umowy są następujące załączniki:
1) Załącznik nr 1 – podpisana przez Wykonawcę Karta Rejestracji Kontrahenta

ZAMAWIAJĄCY

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Paweł Michalski

AGROBEX BUDOWA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
60-845 Poznań, ul. Kochanowskiego 7
tel. 61 84 64-000
NIP: 781-202-01-14 REGON: 388761250

WYKONAWCA
/data, podpis, pieczątka/