

Przystań komfortu

Na wynajem W podpoznańskim Baranowie powstaje Zielona Przystań bez... VAT

Katarzyna Wozińska

W Baranowie nad Jeziorem Kierskim Agrobex realizuje oryginalny projekt o nazwie Zielona Przystań. Są to ciekawie położone apartamenty łączące w sobie cechy luksusu i komfortu, z zapewnieniem pełnej prywatności i spokoju. Od niedawna Agrobex wzbogacił swoją propozycję o rozwiązanie kierowane do osób poszukujących nieruchomości, które będą na sobie i swojego właściciela zarabiać.

Główne zalety lokalizacji to oprócz jeziora, atrakcyjne ukształtowanie terenu, rozbudowana komunikacja z centrum miasta, a także bliskość Portu Lotniczego Ławica (zaledwie 6 km) i niewielka odległość do węzła drogi nr 92 i autostrady A2 prowadzących do Berlina.

Teren inwestycji będzie sta-



Kupując apartament w Zielonej Przystani pod wynajem lub na działalność gospodarczą można sobie odliczyć podatek VAT

nowił całkowicie wyizolowaną przestrzeń, wolną od ruchu samochodowego, zapewniającą poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Zastosowanie wyłącznie nawierzchni zielonej pozwoli na stworzenie sfery ogrodu zawierającego miejsce odpoczynku i relaksu.

Niskie trzykondygnacyjne budynki o prostych geometrycznych formach doskonale wpisują się w otoczenie. Apartamenty w Baranowie o powierzchniach od 43 do 62 mkw. są funkcjonalne, mają też ustawne pomieszczenia. Do każdego lokalu przynależy balkon. Istnieje ponadto możliwość nabycia samodzielnego garażu w wielkości od 16 do 21 mkw.

Kupując apartament w Zielonej Przystani pod wynajem lub działalność gospodarczą można sobie odliczyć podatek VAT. A to

czyni inwestycję atrakcyjną i konkurencyjną. Aby skorzystać z takiej możliwości trzeba spełnić kilka warunków. Podstawowym jest zakup apartamentu pod wynajem w ramach własnej działalności gospodarczej. Jeśli jednak ktoś takiej działalności nie prowadzi a ma zamiar uzyskiwać przychody z najmu apartamentu może także skorzystać z odliczenia podatku VAT. Musi tylko zarejestrować we właściwym Urzędzie Skarbowym zamiar rozliczania podatku VAT z tytułu uzyskiwania przychodów z najmu lokalu poprzez złożenie deklaracji VAT-R. Koszt tego jest niewielki. Opłata rejestracyjna to wydatek zaledwie 170 złotych. Ważne, aby została dokonana wraz ze zgłoszeniem przynajmniej dzień przed podpisaniem umowy przedwstępnej i wpłaceniem zadatku.