

NIERUCHOMOŚCI: KILKA SPRAWDZONYCH SPOSOBÓW NA TAŃSZE "M"

ANDRZEJ JANAS, WWW.GLOSWIELKOPOLSKI.PL (2012-03-06 00:00:00)

www.gloswielkopolski.pl/arttykul/524407,nieruchomosci-kilka-sprawdzonych-sposobow-na-tansze-m,id,t.html

Zakup mieszkania to jedna z najważniejszych i najbardziej kosztownych inwestycji w życiu. A odebranie kluczy do wymarzonego M, to dopiero początek wydatków.

Nieruchomości: Kilka sprawdzonych sposobów na tańsze "M"

Andrzej Janas

Zakup mieszkania to jedna z najważniejszych i najbardziej kosztownych inwestycji w życiu. A odebranie kluczy do wymarzonego M, to dopiero początek wydatków.

Na wykończenie nowego mieszkania wydamy średnio 52 tysiące złotych. Tymczasem, jak wynika z analizy Home Profit Polska, można zmniejszyć tę sumę nawet o 20 procent.

Spadek cen nieruchomości sprawił, że coraz więcej osób zastanawia się nad kupnem własnego mieszkania. ?

Co więcej, wśród ofert deweloperów udaje się znaleźć prawdziwe okazje, na przykład ostatnie mieszkania sprzedawane są poniżej ich wartości rynkowej.

Warto jednak pamiętać, że wydatki nie kończą się na samej cenie nieruchomości. Jak wynika z analizy Home Profit Polska optymalne wykończenie i urządzenie 46-metrowego mieszkania w stanie deweloperskim to koszt około 52 tysięcy złotych. Oczywiście wszystko zależy od standardu, jaki chcemy uzyskać. Nasze plany może pokrzyżować też ograniczony budżet. Szukając oszczędności, nie trzeba jednak rezygnować z dobrej jakości i sprawdzonych marek.

Z kartą oszczędzisz kilka tysięcy złotych

- Część deweloperów w ramach obsługi pozakupowej, proponuje swoim klientom zniżki na materiały wykończeniowe czy meble wybranych firm. Mają one jednak raczej charakter symboliczny i generują niewielkie oszczędności. Dopiero programy dedykowane nabywcom nowych mieszkań, pozwalają na realne zminimalizowanie wydatków - mówi Piotr Paterowicz, z firmy Home Profit Polska. - Dzięki promocjom i ofertom specjalnym, posiadacze karty tj. Home Profit, wydają od kilku do kilkunastu tysięcy złotych mniej. Dla przykładu, koszt urządzenia 46-metrowego lokalu to wydatek rzędu 52 tysięcy złotych, ze zniżkami - 44 650 zł - dodaje.

Dużą zaletą programów oszczędnościowych jest szeroki zakres produktów i usług z wielu branż, nie tylko budowlano-wnętrzarskiej. Karta generuje oszczędności na poziomie urządzania mieszkania, podczas codziennych zakupów, a nawet pomaga sfinansować wakacje.

Jak się tanio urządzić?

Przygotowując się do odbioru kluczy do wymarzonego mieszkania aranżujemy łazienkę, planujemy kolor

ścian, rozmieszczenie szafek w kuchni. W myślach widzimy piękne wnętrza, urządzone zgodnie z najnowszymi trendami. Jednak jedna wizyta w sklepie wystarczy, aby sprowadzić nas na ziemię: kuchnia to wydatek rzędu 14 tysięcy złotych, sypialnia 8,5 tysiąca złotych, łazienka 9 tysięcy złotych, a całościowe wykończenie sypialni może pochłonąć nawet 11 tysięcy złotych. Dlatego warto szukać promocji tam, gdzie jest to możliwe.

- Największym zainteresowaniem naszych klientów cieszą się produkty w specjalnych ofertach cenowych. Promocje na wybrane kolekcje mebli, czy artykuły wyposażenia wnętrz pojawiają się w naszej ofercie nawet kilka razy w miesiącu - mówi Tomasz Rozwadowski z firmy Black Red White. - Drugim sposobem na oszczędności jest stała zniżka, jaką zapewniamy posiadaczom karty Home Profit. Osoby, które przed zakupem potwierdzą swoje uczestnictwo w programie, otrzymują 10-procentowy upust - dodaje Tomasz Rozwadowski. ?

Rabaty u partnerów programu przekładają się na konkretne oszczędności. Wykańczając łazienkę ceramiką firmy Paradyż można zaoszczędzić 400 złotych, prysznic i bateria firmy Koło po 20-procentowym rabacie pozostawi w portfelu 460 złotych, a armatura Roca 360 złotych. Łącznie koszt samej łazienki jest mniejszy o około 2 tysiące złotych.

Podobne obniżki pozwalają taniej wyposażyć pozostałe wnętrza. Wyposażając pokój dzienny w stół, krzesła i kanapę w salonie Black Red White oszczędzamy 600 złotych, a na samych meblach kuchennych firmy Atlas prawie tysiąc złotych. I tak z niewielkich sum, robi się całkiem pokaźna kwota.

Sprzymierzeńcy w oszczędzaniu

Osoby kupujące mieszkanie, jeśli nie dysponują odpowiednią kwotą, muszą inwestycję sfinansować za pomocą kredytu. Coraz częściej w tę kwotę, nie są wliczone koszty wykończenia.

- Większość kupujących zmuszona jest do wzięcia wieloletniego kredytu, który po wejściu w życie nowych regulacji, nie będzie ani łatwo osiągalny, ani wysoki. W związku z brakiem funduszy na adaptację mieszkania, jego wykończenie może trwać nawet kilka lat - mówi Lucyna Jarczyńska z firmy Agrobex. - Aby nie dopuścić do takiej sytuacji, przy zakupie nieruchomości nasi klienci otrzymują kartę Home Profit, uprawniającą do zakupów w atrakcyjnych cenach w wybranych sklepach i firmach usługowych z branży wykończenia, oraz wyposażenia wnętrz.

Masz czas- czekaj na promocje

Osoby dysponujące niewielkim budżetem, za to sporą ilością czasu, mogą też poczekać na posezonowe wyprzedaże. Sklepy wnętrzarskie zazwyczaj dwa razy do roku np. przy zmianach kolekcji, oferują produkty w promocyjnych cenach.

A czekać warto, bo obniżki mogą wynieść nawet kilkadziesiąt procent, co może przełożyć się na kilka tysięcy złotych.

»