

HITY NA POZNAŃSKIM RYNKU MIESZKANIOWYM

. .,POZNANSKIE-NIERUCHOMOSCI.PL (2010-07-13 00:00:00)

poznanские-nieruchomosci.pl/index.php?itemid=2388&catid=45

W czerwcu dało się zauważyć delikatne ożywienie na rynku pierwotnym, policzyliśmy więc, jak faktycznie kształtują się wyniki sprzedaży poszczególnych deweloperów i inwestycji. Zestawienie obejmujące sprzedaż mieszkań i domów w okresie od 31 maja do 2 lipca 2010 r.

Hity na poznańskim rynku mieszkaniowym

W czerwcu dało się zauważyć delikatne ożywienie na rynku pierwotnym, policzyliśmy więc, jak faktycznie kształtują się wyniki sprzedaży poszczególnych deweloperów i inwestycji. Zestawienie obejmujące sprzedaż mieszkań i domów w okresie od 31 maja do 2 lipca 2010 r.

Biorąc pod uwagę całościowe wyniki sprzedaży, to palma pierwszeństwa należy do firmy Agrobex, która w okresie od 31 maja do 2 lipca sprzedała łącznie 42 mieszkania i 1 dom, na drugim miejscu plasuje się Nickel Development ze sprzedażą na poziomie 28 mieszkań, trzecie miejsce przypadło firmie Hausner, która sprzedała 12 mieszkań.

Nazwa dewelopera łączna ilość

sprzedanych mieszkań Agrobex 42 Nickel Development 28 Hausner 12 GGW Development 9 Świtalski & Synowie 7 Kalbud Deweloper 4 Ronson Development 4 Virke 3 MGT Kamienica 2 UWI Inwestycje 2 Echo Investment S.A. 1 NG- Invest 1 Forbud Development 1

Najlepiej sprzedającą się inwestycją w czerwcu 2010 r. była oferta firmy Agrobex w Swarzędzu (26 sprzedanych mieszkań), niewiele mniej ustępuje jej pod względem sprzedaży nowa inwestycja firmy Nickel Development - Kamienica za Teatrem (21 sprzedanych mieszkań). Dalej długo, długo nic i kolejna grupa inwestycji cieszących się popularnością wśród kupujących: Osiedle Słoneczny Zakątek firmy GGW Development, Rokietnica III firmy Hausner, Górczyńska firmy Agrobex oraz Osiedle Olszynka firmy Świtalski & Synowie. Mieszkania Nazwa dewelopera Nazwa inwestycji Ilość sprzedanych mieszkań Agrobex Południe Swarzędz 26 Nickel Development Kamienica Za Teatrem 21 GGW Development Osiedle Słoneczny Zakątek 9 Hausner Rokietnica III 8 Agrobex Górczyńska 7 Świtalski & Synowie Osiedle Olszynka 7 Agrobex Wiklinowa 5 Kalbud Deweloper Osiedle Kalinowe - V etap 4 Hausner Zespół szeregowców w Komornikach 4 Ronson Development Galileo 4 Virke Osiedle Nowa Malta 3 Nickel Development Os. Księżnej Dąbrówki - ul. Zamkowa 3 MGT Kamienica Mieszkanie z widokiem 2 Agrobex Osiedle Ułańskie - Apartamenty 2 Nickel Development Os. Księżnej Dąbrówki - III i IV etap 2 Agrobex Osiedle Tytusa Działyńskiego 2 UWI Inwestycje b. wielorodzinny, Os. Batorego 2 Nickel Development Nowe Garbary 1 Nickel Development Pelikan 1 Echo Investment S.A. Małe Naramowice Rynek 1 NG-Invest Apartamenty Staromiejskie 1 Forbud Development Wawrzyniaka 1 1

Domy

Nazwa dewelopera Nazwa inwestycji Ilość sprzedanych domów Jakś - Bud Osiedle Natura 3 2 Agrobex

Magiczny Zakątek 1

Dla porządku dodajmy, że w okresie od 31 maja do 2 lipca 2010 r. przybyło także nowych inwestycji i mieszkań w poszczególnych ofertach i te siłą rzeczy nie zostały ujęte w zestawieniu. Nowe oferty: Agrobex - Corner Point; Hausner - Plewiska, ul. Fabianowska; Family House - Osiedle Leśne III, rozbudowa II i III etap; Echo Investment - Małe Naramowice Pod Klonami i Kasztanowa Aleja. Swoją ofertę znacznie, bo aż o 31 mieszkań, poszerzyła Linea w ramach Osady Leśnej w Dąbrowce pod Poznaniem. Pozostali deweloperzy ujęci w cotygodniowych zestawieniach nie sprzedali nic lub nie ujawnili wyników sprzedaży.

Metodologia Raz w tygodniu zwracamy się do deweloperów z prośbą o podanie informacji o aktualnej ofercie sprzedaży i zamieszczamy ją na naszych stronach w ramach cyklu: "Gdzie i u kogo jest największy wybór". Dane pochodzą tylko i wyłącznie od deweloperów, nie korzystamy z innych zestawień i nie pobieramy danych ze stron deweloperów (nauczeni doświadczeniem, że niestety bywają nieaktualne). Zarówno przesłanie do nas informacji o ofercie, jak i jej zamieszczenie jest całkowicie bezpłatne, zatem bariera finansowa, w tym przypadku nie istnieje. W przeciwieństwie do innych rankingów i zestawień, w których udział jest płatny. Podanie informacji zależy więc tylko i wyłącznie od dobrej woli deweloperów, których niezmiennie zapraszamy do współpracy.